

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ  
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15  
60200 ΛΙΤΟΧΩΡΟ  
ΤΗΛ. 2352350100

ΛΙΤΟΧΩΡΟ 20.3.2024  
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 185  
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 4639

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΓΙΑ ΤΟΝ ΕΛΕΓΧΟ ΚΑΙ ΤΗ ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ ΕΠΙΒΟΛΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ ΚΑΙ ΜΕΤΑΤΡΟΠΗΣ ΕΙΣΦΟΡΑΣ ΓΗΣ ΣΕ ΧΡΗΜΑ, ΣΤΙΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΤΩΝ Δ.Ε. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ ΚΑΙ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ ΤΟΥ Δ. ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

### Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, και τις διατάξεις του Ν. 3536/2007.
4. Την αναγκαιότητα της υπηρεσίας του θέματος

### ΕΓΚΡΙΝΕΙ

Τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

Η υπηρεσία αφορά την παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών για τον έλεγχο και την σύνταξη των εκκρεμών πράξεων επιβολής της εισφοράς σε χρήμα, καθώς και της μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα γιαυπόχρεες ιδιοκτησίες οι οποίες εμπίπτουν στις πολεοδομικές ενότητες των επεκτάσεων της Δ.Ε. Λιτοχώρου και της Δ.Ε. Ανατολικού Ολύμπου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, κατ'εφαρμογή των ισχυουσών διατάξεων της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας (άρθρο 9 του Ν.1337/1983, όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει έως και σήμερα και εφαρμόζεται ανάλογα στις συγκεκριμένες πολεοδομικές ενότητες των επέκτασεων).

Η παραπάνω υπηρεσία θα υλοποιηθεί από εξωτερικό συνεργάτη/ σύμβουλο, ο οποίος, βάσει της εμπειρίας του σε ανάλογες μελέτες και σε συνεργασία με την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου θα συντονίζει, θα εποπτεύει και θα συντάσσει τις σχετικές πράξεις επιβολής, οι οποίες θα παραδοθούν σε αναλογική και ψηφιακή μορφή.

Η συγκεκριμένη υπηρεσία φέρει αριθμό αναφοράς, σύμφωνα με την ταξινόμηση CPV: 71318000-0.

Α/Α	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΑΠΑΝΗ
1	« Παροχή υπηρεσιών συμβούλου για τον έλεγχο και τη σύνταξη των πράξεων επιβολής εισφοράς σε χρήμα και μετατροπής εισφοράς γης σε χρήμα, στις πολεοδομικές ενότητες επεκτάσεων των Δ.Ε. Λιτοχώρου και Ανατολικού Ολύμπου του Δ. Δίου – Ολύμπου» (CPV71318000-0)	30.000,00 €
Σύνολο		30.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%		7.200,00 €
<b>Γενικό Σύνολο</b>		<b>37.200,00 €</b>

Η υπηρεσία αυτή διέπεται από τις διατάξεις:

-Του άρθρου 86 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

-Του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 377 § 1 περ. (38) του Ν.4412/2016.

-Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

-Του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η δαπάνη της υπηρεσίας είναι εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό του Δήμου Δίου – Ολύμπου για το οικονομικό έτος 2024 στον Κ.Α. 30.6112.0008 με υπάρχουσα πίστωση 37.200 € (με Φ.Π.Α. 24%), βάσει της 2<sup>ης</sup> αναμόρφωσης του προϋπολογισμού (αριθμός 35/2024 Α.Δ.Σ.).

CPV:. 71318000-0.

Οι ανωτέρω τιμές προέκυψαν έπειτα από έρευνα αγοράς και έπειτα από σύγκριση προσφερόμενων τιμών από οικονομικούς φορείς σε αναθέσεις προηγούμενων ετών του Δήμου. Η διαδικασία της ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ  
ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ