



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο, 20-02-2024
Αρ. Πρωτ.:2608

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Προκηρύσσουμε δημόσιο προφορικό, φανερό, μειοδοτικό διαγωνισμό για τη μίσθωση από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή του Πλαταμώνα, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για τη διαμόρφωση του χώρου και την εκτέλεση των εργασιών, και συγκεκριμένα στην περιοχή μεταξύ των δύο κόμβων της περιοχής Stavento και της οδού Παντελεήμονα στις Χ.Θ. 401+908-405+555 εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Πλαταμώνα και παράλληλα της υφιστάμενης οδού Μ.Αλεξάνδρου για μήκος περίπου 330μ, επί των σιδηροδρομικών γραμμών 3 και 4 και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης.

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος, επί ποινή αποκλεισμού, φάκελο ο οποίος θα περιέχει:

α) Υπεύθυνη δήλωση: ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας: είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους, νόμιμα μεταγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση: ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

ε) Πλήρης περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου: με συνημμένα θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης.

στ) Υπεύθυνη δήλωση: ότι συναινεί ο υποψήφιος εκμισθωτής στην εκ μέρους του Δήμου Δίου-Ολύμπου διενέργεια εργασιών στο προσφερόμενο ακίνητο.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς άμεση χρήση και έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της παρούσας διακήρυξης.

Τα δικαιολογητικά θα πρέπει: Να μην έχουν ξυσίματα, σβησίματα, υποσημειώσεις ή υστερόγραφο, μεσόστιχα, παρεμβολές κενά, συγκοπές και συντμήσεις που μπορούν να θέσουν σε αμφιβολία όρους, τιμές ή την

ταυτότητα των εκμισθωτών. Να αναγράφουν τα ακριβή στοιχεία του εκμισθωτή. Να είναι σαφή και πλήρη.

Η Επιτροπή Εκτίμησης μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και, αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η διακήρυξη, συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των δικαιολογητικών επιστρέφεται στο Δήμο, το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης, να λάβουν μέρος στην δεύτερη φάση που είναι η δημοπρασία.

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης του διαγωνισμού παρέχονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο Περιουσίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου (αρμόδια υπάλληλος Μαρίνα Κοσκίδου, τηλέφωνο 2352350149, e-mail: koskidoy@dion-olympos.gr).

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας **και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και των κατά τόπους ΔΕ Αν. Ολύμπου (Λεπτοκαρυά), ΔΕ Δίου (Κονταριώτισσα), καθώς και στην Κ.Πλαταμώννα, όπως επίσης και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ