



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ- ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 20-02-2024
Αριθμ. Πρωτ. : 2607**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΥΡΗΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Για τη μίσθωση από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή του Πλαταμώνα για τη διαμόρφωση του χώρου και την εκτέλεση εργασιών.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 «Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων».
- 2.Τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν. 3463/2006 «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- 3.Τις διατάξεις της παρ. στ. του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» σύμφωνα με το οποίο η Οικονομική Επιτροπή: Αποφασίζει για την κατάρτιση των όρων, τη σύνταξη των διακηρύξεων, τη διεξαγωγή και κατακύρωση κάθε μορφής δημοπρασιών και διαγωνισμών...» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 4.Το άρθρο 65 του ν.3852/2010 « Αρμοδιότητες του Δημοτικού Συμβουλίου» (όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει).
- 5.Τις διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
- 6.Την υπ' αριθμ.8/2024 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου "Ορισμός μελών επιτροπών α)εκμίσθωσης – εκποίησης ακινήτων, Εκτίμησης-καταλληλότητας ακινήτων, γ) Εκτίμησης κινητών πραγμάτων και δ) Καταστροφής αντικειμένων, για το έτος 2024".
- 7.Την με αριθμ.10/1056/25-01-2024 Απόφαση Δημάρχου με θέμα «Συγκρότηση Επιτροπής Εκτίμησης και Καταλληλότητας Ακινήτων-Ορισμός υπαλλήλων ως μέλη της επιτροπής» σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981.
- 8.Την με αριθμ.149/2024 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης με την οποία εγκρίθηκε η πολυετής δαπάνη δέσμευσης πίστωσης στον Κ.Α.Ε. 10.6236.0001 για τη μίσθωση τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής Πλαταμώνα και καταχωρήθηκε με α/α 185 στο Βιβλίο Εγκρίσεων και Εντολών Πληρωμής της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης.

9. Την υπ' αρ. 2/2024 γνωμοδότηση της Κοινότητας Πλαταμώνα μετά από το υπ' αρ.πρωτ. 538/2024 σχετικό έγγραφο του Τμήματος Εσόδων-Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου.

10. Την υπ' αριθμ. 28/2024 (ΑΔΑ:9ΗΠΓΩ9Δ-ΒΝΕ) Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί διενέργειας μειοδοτικής δημοπρασίας για την μίσθωση τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής Πλαταμώνα.

11. Την υπ' αριθμ.47/2024 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 9Ε7ΕΩ9Δ-ΦΞΡ) περί, καθορισμού των όρων δημοπράτησης.

12. Την ανάγκη μίσθωσης τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή του Πλαταμώνα και συγκεκριμένα για τις σιδηροδρομικές γραμμές 3 και 4, μήκους 320μ. περίπου για την λύση ενός νευραλγικού προβλήματος του οικισμού Πλαταμώνα με την παράλληλη αναβάθμιση της περιοχής με πολλά περιβαλλοντικά, κοινωνικά και οικονομικά οφέλη, σύμφωνα με το υπ' αριθμ. πρωτ. 329/2024 έγγραφο του Δημάρχου Δίου-Ολύμπου.

ΠΡΟΚΥΡΗΣΣΕΙ

Δημοπρασία μειοδοτική, φανερή και προφορική για τη μίσθωση από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου τμήματος της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή του Πλαταμώνα για την διαμόρφωση του χώρου και την εκτέλεση εργασιών.

ΑΡΘΡΟ 1^ο : ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΧΡΗΣΗ

Το μίσθιο αφορά τμήμα της παλιάς σιδηροδρομικής γραμμής στην περιοχή του Πλαταμώνα και συγκεκριμένα στην περιοχή μεταξύ των δύο κόμβων της περιοχής Stavento και της οδού Παντελεήμονα στις Χ.Θ. 401+908 -405+555 εντός των ορίων του εγκεκριμένου σχεδίου του οικισμού Πλαταμώνα και παράλληλα της υφιστάμενης οδού Μ. Αλεξάνδρου για μήκος περίπου 330μ. επί των σιδηροδρομικών γραμμών 3 και 4.

Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί για τη δημιουργία χώρου στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου και διέλευσης οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κ.λ.π.) με υλικά αφαιρούμενα (μη μόνιμης κατασκευής) , χωρίς να αφαιρεθούν ή μετακινηθούν οι υφιστάμενες ράγες.

Με την εν λόγω διαμόρφωση πέρα από την αντιμετώπιση του προβλήματος που δημιουργείται ιδιαίτερα την θερινή περίοδο, για την στάθμευση των οχημάτων, συμπεριλαμβανομένης και των οχημάτων άμεσης επέμβασης (ασθενοφόρα, πυροσβεστικά οχήματα κ,λ,π,) θα αναβαθμιστεί και η περιοχή που σήμερα δημιουργεί μια εικόνα εγκατάλειψης, ακαλαισθησίας και αποτελεί πηγή εστίας μόλυνσεων.

ΑΡΘΡΟ 2^ο: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ

2.1. Η Διάρκεια της μίσθωσης ορίζεται σε είκοσι (20) έτη , αρχόμενης από την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού με δυνατότητα παράτασης με τη σύμφωνη γνώμη των δύο μερών κατόπιν απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2.2.Ο Δήμος μπορεί να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από τη λύση της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσής του.

Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 3^ο: ΜΙΣΘΩΜΑ-ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ

Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία, δεν θα αυξηθεί καθ' όλη τη διάρκεια της μίσθωσης.

3.1 Το ανώτατο όριο πρώτης προσφοράς θα ορισθεί από την Επιτροπή του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/1981, η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα προβεί στη σύνταξη αιτιολογημένης έκθεσης που περιλαμβάνει μεταξύ άλλων την περιγραφή του ακινήτου καθώς και την τρέχουσα αξία κατά τετραγωνικό μέτρο, μη δυναμένου να μειωθεί πέραν του 10% σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

3.2 Η πληρωμή του μισθώματος αρχίζει από την ημέρα υπογραφής συμφωνητικού και καταβάλλεται εφάπαξ στο τέλος κάθε έτους με κατάθεση στον τραπεζικό λογαριασμό του εκμισθωτή .

3.3 Οι κάθε είδους κρατήσεις και τέλη επί του μισθώματος που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 4^ο : ΤΡΟΠΟΣ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

4.1 Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής και κοινοπραξίες.

4.2 Η δημοπρασία που είναι φανερή και προφορική θα διενεργηθεί στο δημοτικό κατάστημα του Δήμου Δίου –Ολύμπου ενώπιον της Αρμόδιας Επιτροπής Δημοπρασιών, σε μέρα και ώρα που θα ορισθεί από τον Δήμαρχο, εφαρμοζομένων αυστηρώς των διατάξεων των άρθρων 4 έως 6 του Π.Δ.270/1981 .

4.3 Η δημοπρασία διεξάγεται σε δύο φάσεις ως εξής:

Α' ΦΑΣΗ

Όσοι επιθυμούν να λάβουν μέρος στη δημοπρασία καλούνται να υποβάλουν στο γραφείο πρωτοκόλλου του Δήμου Δίου-Ολύμπου, **αίτηση - προσφορά ενδιαφέροντος**, μέσα σε προθεσμία είκοσι (20) ημερών από τη δημοσίευση στον τύπο της περίληψης της διακήρυξης,

Σε περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Α.Ε., η υποβολή της αίτησης γίνεται από το Δ/ντα Σύμβουλο ή από τρίτο πρόσωπο, εξουσιοδοτημένο με σχετικό πρακτικό Δ.Σ. στο οποίο θα πρέπει να αναφέρεται ότι παρέχεται η εντολή στον πληρεξούσιο της εταιρείας να υποβάλει αίτηση συμμετοχής στον διαγωνισμό, όπως και να αναφέρεται ο αριθμός της παρούσας διακήρυξης και να υπάρχει αποδοχή όλων των όρων αυτής. Ο πληρεξούσιος της

εταιρείας οφείλει κατά την υποβολή της αίτησης να προσκομίσει σε φωτοαντίγραφο το Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης του καταστατικού της εταιρείας όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στον διαγωνισμό. Σε περίπτωση που είναι απαραίτητο να υποβληθούν υπεύθυνες δηλώσεις θα πρέπει να υπάρχει σχετική εντολή στο ανωτέρω πρακτικό.

Επίσης και στην περίπτωση που το προσφερόμενο ακίνητο ανήκει σε Ε.Π.Ε., Ο.Ε., Ε.Ε., ΙΚΕ ή Σύλλογο/Σωματείο η υποβολή της αίτησης θα γίνεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο της εταιρείας και είναι απαραίτητη η προσκόμιση σε φωτοαντίγραφο του καταστατικού της εταιρείας (και το σχετικό Φ.Ε.Κ. δημοσίευσης στην περίπτωση της Ε.Π.Ε.) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί μέχρι την ημερομηνία συμμετοχής στον διαγωνισμό.

Η αίτηση, η οποία κατατίθεται εκτός του σφραγισμένου φακέλου της προσφοράς, πρέπει να αναγράφει τη λεπτομερή περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου, τη θέση στην οποία αυτό βρίσκεται (συμπληρώνεται στο έντυπο αίτησης), και να συνοδεύεται από σφραγισμένο φάκελο, που θα περιλαμβάνει τα **κάτωθι δικαιολογητικά** :

α) Υπεύθυνη δήλωση: ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

β) Αντίγραφα αστυνομικής ταυτότητας: είτε πρόκειται για φυσικό πρόσωπο είτε για εκπρόσωπο νομικού προσώπου.

γ) Αντίγραφα τίτλων κυριότητας του ακινήτου και πιστοποιητικών μεταγραφής ή καταχώρησής τους, νόμιμα μεταγραμμένων στο υποθηκοφυλακείο ή κτηματολόγιο αντίστοιχα.

δ) Υπεύθυνη δήλωση: ότι δεν έχει μεταβληθεί το ιδιοκτησιακό καθεστώς του ακινήτου κατά τον χρόνο υποβολής της προσφοράς.

ε) Πλήρη περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου : με συνημμένα θεωρημένα από την Πολεοδομία σχεδιαγράμματα κατόψεων, διάγραμμα κάλυψης,

στ) Υπεύθυνη δήλωση: ότι συναινεί ο υποψήφιος εκμισθωτής στην εκ μέρους του

Δήμου Δίου-Ολύμπου διενέργεια εργασιών στο προσφερόμενο ακίνητο.

ζ) Υπεύθυνη δήλωση ότι το προσφερόμενο ακίνητο είναι ελεύθερο προς άμεση χρήση και έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιηθεί για τους σκοπούς της παρούσας διακήρυξης.

Όλες υπεύθυνες δηλώσεις του άρθρου 8 του Ν. 1599/1986 θα κατατεθούν είτε με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής είτε με ψηφιακή βεβαίωση μέσω gov.gr και σε περίπτωση εταιριών ή άλλων νομικών προσώπων θα υπογράφονται από τον νόμιμο εκπρόσωπό τους και θα φέρουν εταιρική σφραγίδα.

Οι προσφορές αποστέλλονται στην Επιτροπή Εκτίμησης του άρθρου 7 του Π.Δ. 270/81 , η οποία μετά από επιτόπια έρευνα θα κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και, αν αυτά πληρούν τις προϋποθέσεις που θέτει η διακήρυξη, συντάσσει σχετική έκθεση εντός δέκα (10) ημερών από την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των σχετικών φακέλων εκδήλωσης ενδιαφέροντος. Για τα ακίνητα που βρέθηκαν κατάλληλα, η Επιτροπή εκτίμησης-καταλληλότητας του Δήμου, σύμφωνα με το άρθρο 7 του Π.Δ. 270/1981, συντάσσει ξεχωριστό πρακτικό

για να ορίσει τη μισθωτική τους αξία. Η Επιτροπή Εκτίμησης είναι η μόνη αρμόδια για τον καθορισμό του ύψους του μισθώματος (Ελ. Συν. Τμ. 7 Πράξη 79/2010).

Η έκθεση μαζί με τους φακέλους των δικαιολογητικών επιστρέφεται στο Δήμο, το οποίο έχει την υποχρέωση να μεριμνήσει για την ενημέρωση των ενδιαφερομένων.

Οι διαγωνιζόμενοι οφείλουν, αφού αποδεχθούν εγγράφως τους όρους του πρακτικού της Επιτροπής Εκτίμησης, να λάβουν μέρος στην δεύτερη φάση που είναι η δημοπρασία.

Β' ΦΑΣΗ

Η δημοπρασία θα είναι μειοδοτική, φανερή, προφορική και θα γίνει στην αίθουσα του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου-Ολύμπου, στο Λιτόχωρο, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής διενέργειας δημοπρασιών του Δήμου. Η ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας θα ορισθούν με απόφαση του Δημάρχου, η οποία θα κοινοποιηθεί σε εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα από την αρμόδια Επιτροπή, μετά από τη διενέργεια της σχετικής αυτοψίας. Οι διαγωνιζόμενοι παρίστανται κατά τη δημοπρασία αν είναι φυσικά πρόσωπα αυτοπροσώπως ή με τον νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπό τους για δε τα νομικά πρόσωπα τους όπως ορίζεται κατωτέρω.

1. Για τις Ομόρρυθμες και ετερόρρυθμες Εταιρείες από το νόμο ή άλλο εκπρόσωπο της εταιρείας που έχει τις σχετικές εξουσίες όπως ορίζεται στο καταστατικό της και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

2. Για τις Εταιρείες Περιορισμένης Ευθύνης Ε.Π.Ε και τις Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρείες Ι.Κ.Ε από το διαχειριστή τους όπως ορίζεται στο καταστατικό και τις τυχόν τροποποιήσεις του.

3. Για τις Ανώνυμες Εταιρείες Α.Ε από το νόμιμο εκπρόσωπο τους, όπως η ιδιότητα και οι σχετικές εξουσίες του αποδεικνύονται από το ΦΕΚ εκπροσώπησης ή από άλλο εκπρόσωπο τους που εξουσιοδοτείται νόμιμα από το Διοικητικό Συμβούλιο για το σκοπό αυτό με πρακτικό του και σχετικό συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

4. Για τα λοιπά νομικά πρόσωπα από το νόμιμο εκπρόσωπο τους όπως η ιδιότητα και οι σχετικές εξουσίες του αποδεικνύονται νόμιμα ή από άλλο εκπρόσωπο του που εξουσιοδοτείται για το σκοπό αυτό νόμιμα από αρμόδιο όργανο. Τα αναφερόμενα αποδεικτικά έγγραφα εκπροσώπησης απαιτείται να προσκομιστούν ως πρωτότυπα ή νομίμως επικυρωμένα φωτοαντίγραφα εφόσον πρόκειται για πιστοποιητικά δικαστικής αρχής.

Τα επιπλέον δικαιολογητικά που πρέπει να κατατεθούν ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής κατά την ημέρα και ώρα της δημοπρασίας είναι τα παρακάτω:

1. Ταυτότητα φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη συγκεκριμένη δημοπρασία.

2. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής ότι το ακίνητο είναι απαλλαγμένο από κάθε δουλεία και δεν υφίσταται καμία υποχρέωση του Δήμου για ενδεχόμενες οφειλές αυτού προς οποιονδήποτε.

3. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/1986 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα ανέχεται επεμβάσεις-εργασίες που θα συνάδουν με τη χρήση του και όσα αναφέρονται στην υπ' αριθμ. 1/2023 μελέτη της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δίου –Ολύμπου.

4. Αυτός που μειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην επιτροπή της δημοπρασίας και μάλιστα πριν την έναρξη αυτής παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

5. Φορολογική και ασφαλιστική ενημερότητα που να ισχύουν την ημέρα του διαγωνισμού.

6. Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα υποβολής της προσφοράς, καθώς και λογαριασμό ΔΕΚΟ ακινήτου.

Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην αρμόδια Επιτροπή μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που έχει αποκλεισθεί, διότι το προσφερόμενο ακίνητο κρίθηκε από την Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων ακατάλληλο ή που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας υπογράφεται από τον τελευταίο μειοδότη.

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται να προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας, διαφορετικά κηρύσσεται έκπτωτος και οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο, σύμφωνα με τα άρθρα 197 και 198 του Αστικού Κώδικα.

Η δημοπρασία θα είναι φανερή και οι διαγωνιζόμενοι θα μειοδοτούν προφορικά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του εκάστοτε μειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για το μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο μειοδότη. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις τους κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην αρμόδια Επιτροπή, μνημονεύονται στο πρακτικό και το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για αυτές με πλήρη αιτιολογία.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το χαμηλότερο ποσό. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

ΑΡΘΡΟ 5° : ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ-ΜΑΤΑΙΩΣΗ ΤΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν μειοδότης.
- Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική αρχή (Γενικό Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης), λόγω ασύμφωτου τιμήματος ή σφάλματος κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τα πρακτικά, ή τη σύμβαση μίσθωσης επίσης όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο μειοδότη της κατακυρωτικής απόφασης δεν προσέλθει εμπρόθεσμα για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (α) ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά κανένα δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από την Δημοτική Επιτροπή ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή. Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου μειοδότη, ως ελάχιστον δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, δυνάμενο να μειωθεί με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρας προ της ημέρας της διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η δημοπρασία ματαιώνεται στην περίπτωση που κατά τον έλεγχο των δικαιολογητικών διαπιστωθούν ελλείψεις αυτών, που αφορούν όλους τους διαγωνιζόμενους. Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 και του Ν. 3463/2006.

- Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση σύμφωνα με το άρθρο 194 του Ν. 3463/2006 μετά από αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών, η μίσθωση να γίνει με απευθείας ανάθεση.

ΑΡΘΡΟ 6° : ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Ο μειοδότης οφείλει μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση προς αυτόν της σχετικής με την έγκριση του αποτελέσματος της δημοπρασίας απόφασης, να προσέλθει για τη σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης, διαφορετικά μπορεί μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου να κινηθεί δικαστική διαδικασία προάσπισης των συμφερόντων του Δήμου. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίσθηκε οριστικά. Η δημοπρασία διεξάγεται, επαναλαμβάνεται και εγκρίνεται τηρουμένων των διατάξεων του Π.Δ/τος 270/1981 και του Ν.3463/2006. Αποκλείεται στο μειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 7° : ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ-ΜΙΣΘΩΤΗ

7.1Ο εκμισθωτής υποχρεώνεται να παραδώσει το μίσθιο κατάλληλο για χρήση από τον Δήμο μέσα στην προθεσμία που θα ορισθεί στο μισθωτήριο συμβόλαιο.

7.2 Ο Δήμος Δίου-Ολύμπου μετά από συνεννόηση με τον εκμισθωτή, έχει δικαίωμα με δικές του δαπάνες να κάνει διαμορφώσεις ή διάφορες κατασκευές που θα εξυπηρετούν το σκοπό για τον οποίο έχει μισθωθεί το ακίνητο και οι οποίες μετά την παράδοση της χρήσης από τον Δήμο παραμένουν στο μίσθιο, εκτός εάν ο Δήμος αποφασίσει την απομάκρυνσή τους.

7.3 Ο Δήμος μπορεί να προβεί μονομερώς σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη της ειδοποιώντας εγγράφως τον εκμισθωτή τριάντα (30) τουλάχιστον μέρες πριν από τη λύση της μίσθωσης χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης. Σε κάθε περίπτωση η υποχρέωση καταβολής του μισθώματος παύει από την παράδοση του μισθίου στον εκμισθωτή.

7.4 . Αν, κατά τη διάρκεια της μίσθωσης, ο εκμισθωτής μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης και δεν μπορεί να αποβάλει το μισθωτή μέχρι της λήξεως της μισθώσεως. Το ίδιο ισχύει για κάθε περίπτωση μεταβολής του προσώπου του εκμισθωτή.

ΑΡΘΡΟ 8ο: ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΩΝ

Πληροφορίες και αντίγραφα της διακήρυξης του διαγωνισμού παρέχονται όλες τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, από το Γραφείο Περιουσίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου (αρμόδια υπάλληλος Μαρίνα Κοσκίδου, τηλέφωνο 2352350149, e-mail: koskidoy@dion-olympus.gr).

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση μέχρι και την προηγούμενη της καταληκτικής ημερομηνίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και των κατά τόπους ΔΕ Αν. Ολύμπου (Λεπτοκαρυά), ΔΕ Δίου (Κονταριώτισσα), καθώς και στη Κοινότητα Πλαταμώννα, όπως επίσης και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ