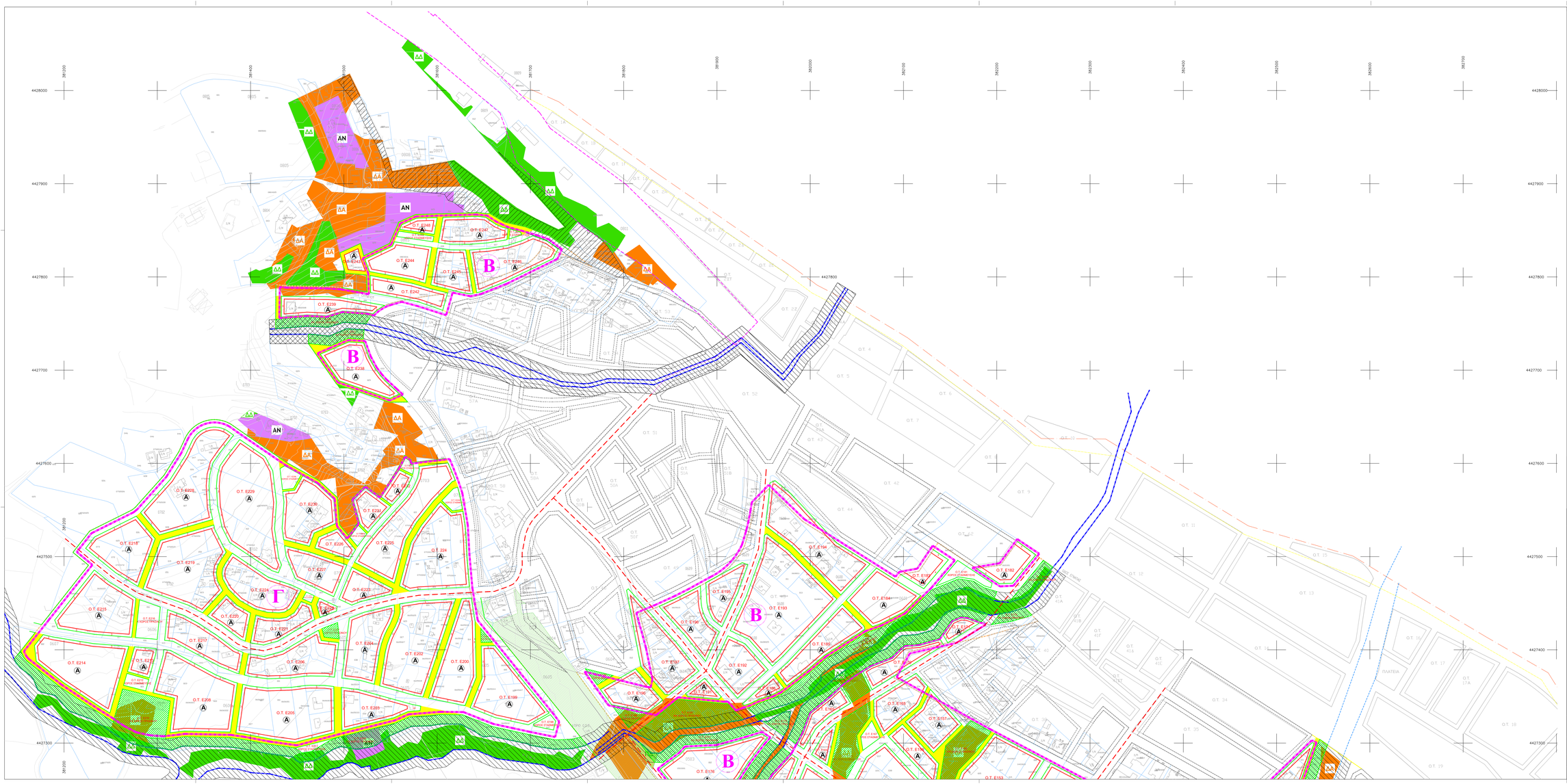

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Περιοχής Μελέτης
- Όριο Οικοτόπων
- Κτηματολογικός Αρίθμός
- Κύρια Οδοιπορία
- Δευτερεύουσα Οδοιπορία
- Ρυμοτομική Γραμμή Εγκεκριμένων Σχεδίων (Βλ 9/12/1965 ΦΕΚ 222/τ/1966)
- Πρόταση Αναθεώρησης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Ρυμοτομική Γραμμή)
- Πρόταση Αναθεώρησης Εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου (Οικοδομική Γραμμή)
- Όρια/γραμμή Ακρογιαλιού
- Όρια/γραμμή Παραλίας
- Όριο Κτηματικών Αγροκτημάτων Χώρων
- Όρια/γραμμή Ρέματος
- Χαμηλής Καταστάθμης Σιδηροδρομικής Γραμμής
- Ζώνη Αποκλεισμένης ΟΣΕ
- Περιοχές Γεωλογικού Ακατάλληλες για Δόμηση
- Περιοχές που εμπίπτουν στο καθεστώς Δασικής Νομοθεσίας (ΔΔ - Δάση)
- Περιοχές που εμπίπτουν στο καθεστώς Δασικής Νομοθεσίας (ΑΝ - Αναδασωτέες εκτάσεις)
- Περιοχές που εμπίπτουν στο καθεστώς Δασικής Νομοθεσίας (ΔΑ - Δασικές εκτάσεις το 1945)
- Περιοχές που εμπίπτουν στο καθεστώς Δασικής Νομοθεσίας (ΠΔ)
- Άξονες Προτεινόμενου Οδικού Δικτύου
- Ρυμοτομική Γραμμή
- Οικοδομική Γραμμή
- Πολιθάρισμος
- Κοινόχρηστος Χώρος (Χώρος πρασίνου, Πλατειά, παιδική χαρά)
- Χρήση Γης του άρθρου 5 του ΠΔ 59/2018 - "Τουριστικός - Αναψυχής" με εξαιρέσεις
- Χρήση Γης του άρθρου 2 του ΠΔ 59/2018 - "Αμιγής κατοικία"
- Όριο τομέων όρων δόμησης
- Τομείς Όρων Δόμησης

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Β	ΤΟΜΕΑΣ Γ	ΤΟΜΕΑΣ Δ	ΤΟΜΕΑΣ Ε
ΕΡΗΦΙΔΗ (%)	ΑΚΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ισχύει ο Ν.Δ 59/1959)	ΑΚΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ισχύει ο Ν.Δ 59/1959)	ΑΚΕΡΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ (ισχύει ο Ν.Δ 59/1959)	ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΑΝΑΠΤΥΞΕΙΣ (με εξαιρετικές ισχύει ο Ν.Δ 59/1959)
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 500,0 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 400,0 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 750 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 1000 τμ
ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΛΥΨΗΜΕΝΗΣ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 500,0 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 400,0 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 750 τμ	Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 1000 τμ
ΠΑΡΑΚΑΛΩΝ	Τα ανω αναφερόμενα προϋποθέσεις ισχύουν εκτός αν ΒΚΑ ζητούνται Τρόπος Ύψη Εμβαδόν 500,0 τμ	10	11	11
ΕΠΙΤΗΡΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,7	0,7	0,7	0,7
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	ΒΚΑ (Υπόψη κατά τα Ν 3212/2003 ΦΕΚ 222/τ/1966)	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ
ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΥΨΟΣ	8,00	8,00	8,00	8,00
ΑΠΟΣΤΑΣΗ ΚΑΤΑ ΜΗΚΟΣ ΠΟΥ ΜΠΟΡΕΙ ΝΑ ΥΠΑΡΞΕΙ	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ	κατά ΝΟΚ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΕΠΕΚΤΑΣΕΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΗ ΕΤΟΙΧΕΙΑ
-Ε.Γ.Σ.Α. '87 (Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς)
-ΕΛΛΑΗΝΙΚΟΣΔΕΣ GRS 80

ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ή ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Ή ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΣΥΜΠΡΑΞΗ ΜΕΛΕΤΗΤΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΑΤΗΣ - Αρχ. Τοπογράφος Μηχανικός
ΓΕΩΡΓΙΑ ΓΙΑΝΝΕΤΑΚΗ - Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Λιτόχωρο - / /2023
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Β1 ΣΤΑΔΙΟ

ΧΑΡΤΗΣ	ΘΕΜΑ ΧΑΡΤΗ:	
Π.2.1	**ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**	
ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1.000	ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ	ΠΙΕΡΙΑΣ
ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΙΟΥΝΙΟΣ 2023	ΔΗΜΟΣ	ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ