



23REQ013277425 2023-08-21

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

Τίτλος: ΜΕΛΕΤΗ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ
Αριθμ. Πρωτ. : 13866/18.8.23
Προϋπολογισμός: € 6.200 (με Φ.Π.Α. 24%)

ΣΧΕΤΙΚΗ ΝΟΜΟΘΕΣΙΑ ΚΑΙ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ

Η μελέτη αυτή διέπεται από τις διατάξεις:

- Του άρθρου 86 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- Του άρθρου 209 του Ν.3463/2006 «Κύρωση του κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με το άρθρο 377 § 1 περ. (38) του Ν. 4412/2016.
- Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
- Του άρθρου 118 του Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)».

Η συγκεκριμένη δαπάνη είναι εγγεγραμμένη στον προϋπολογισμό του Δήμου Δίου-Ολύμπου για το οικονομικό έτος 2023 στον Κ.Α. 30.7412.0001 με υπάρχουσα πίστωση 6.200€.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η μελέτη αφορά:

Το έργο «ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑΣ» αφορά τη λειτουργική και αισθητική αναβάθμιση της κεντρικής πλατείας της Λεπτοκαρυάς, συνολικής έκτασης περίπου 18.132τ.μ. Με το συγκεκριμένο έργο επιδιώκεται η ανάπλαση της πλατείας, με σκοπό την αισθητική αναβάθμιση του ευρύτερου οικισμού και την απόδοση των ελεύθερων χώρων στους κατοίκους και τους επισκέπτες, με αποτέλεσμα τη βελτίωση της ποιότητας ζωής τους και τη δημιουργία υποβάθρου για εμπορικές, κοινωνικές, πολιτιστικές και τουριστικές δραστηριότητες. Η πράξη ανάπλασης της πλατείας στην πόλη της Λεπτοκαρυάς αποτελεί μία ολοκληρωμένη παρέμβαση λειτουργικής αναβάθμισης και ανάδειξης της ιστορικής και πολιτιστικής ταυτότητας του πολιτιστικού αποθέματος της και αποσκοπεί στην αναζωογόνηση του δημόσιου χώρου της πλατείας και την ανάταξη της ευρύτερης περιοχής.

Οι προτεινόμενες επεμβάσεις είναι ήπιες, καλαίσθητες, εντάσσονται αρμονικά στο περιβάλλον του οικισμού και κατασκευάζονται από υλικά ανθεκτικά στην ανθρώπινη χρήση, στις καιρικές συνθήκες και στον χρόνο. Η περιοχή θα αναβαθμιστεί ως χώρος πρασίνου με κατασκευή αμφιθεάτρου 250 θέσεων, πρόβλεψη τοποθέτησης περγκολών για την ανάπτυξη τραπεζοκαθισμάτων, διαβάσεις πεζών, διαμόρφωση επιτρεπόμενων σημείων στάθμευσης, δημιουργία υποδομών για την εξυπηρέτηση των ΑμεΑ, (ράμπες, όδευση τυφλών), τοποθέτηση αστικού εξοπλισμού για τη λειτουργική αναβάθμιση του χώρου (κάδοι απορριμμάτων, παγκάκι), φύτευση νέων δέντρων που θα συνεισφέρουν στο μικροκλίμα της πλατείας και τη σκίαση κ.ά., μια ανάπλαση με ήπια χαρακτηριστικά, για εξωραϊσμό και αναψυχή κατοίκων και επισκεπτών. Συγκεκριμένα οι εργασίες που θα γίνουν θα περιλαμβάνουν, καθαιρέσεις πλακοστρώσεων δαπέδων παντός τύπου, αποξήλωση κρασπέδων, εκσκαφές για τη μόρφωση του εδάφους, επιχώματα από κοκκώδη υλικά, πλήρωση νησίδων με φυτική γη, κατασκευή βάσης με δομικό πλέγμα και σκυρόδεμα καθώς και εργασίες κρασπεδώσεων, πεζοδρομήσεων, πλακοστρώσεων με πλάκες πεζοδρομίου και κυβόλιθους από τσιμέντο επί τσιμεντοκονιάματος, επίστρωση δαπέδων με χαλαζιακό ψηφιδωτό δάπεδο σε συνδυασμούς και χρώματα σύμφωνα με την Αρχιτεκτονική Μελέτη.

Επιπρόσθετα, μέσω της τοποθέτησης καθιστικών και πλατείας όσο και στα πεζοδρόμια και εξασφαλίζεται η σωστή σήμανση για την κυκλοφορία των αυτοκινήτων και των πεζών. Γίνεται νέα διαμόρφωση της φύτευσης με διατήρηση κάποιων υφιστάμενων δέντρων, φύτευση νέων δέντρων για σκίαση στους χώρους καθιστικών, φύτευση θάμνων και εγκατάσταση χλοοτάπητα. Επίσης, σχεδιάζονται νέα μικρά παρτέρια στα πεζοδρόμια. Κατασκευάζεται δίκτυο άρδευσης. Τοποθετούνται κάδοι μικροαπορριμμάτων και βυθιζόμενοι κάδοι ανακύκλωσης. Τοποθετούνται φωτιστικά σώματα με υλικά τελευταίας τεχνολογίας LED. Γίνεται χρήση φωτοβολταϊκών συστημάτων. Λοιπές εργασίες τροποποίησης/ αντικατάστασης υπόγειων δικτύων υποδομών (ύδρευσης, αποχέτευσης) και έργων απορροής ομβρίων υδάτων της περιοχής.

Όλες οι ανωτέρω εργασίες και κατασκευές θα γίνουν σύμφωνα με τα σχέδια της Αρχιτεκτονικής μελέτης και τις υποδείξεις του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών.

Η επίβλεψη θα γίνει από το Τμήμα Τεχνικών Υπηρεσιών σύμφωνα με το Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α/8-08-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ).

ΚΑΤΑΛΟΓΟΣ ΠΑΡΑΔΟΤΕΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ:

ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α1_ MASTERPLAN / ΚΛ.1:500
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α2_ MASTERPLAN 3D/ ΚΛ.1:200
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α3_ ΤΟΜΗ ΑΑ' - ΤΟΜΗ ΒΒ' / ΚΛ.1:200
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α4_ ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ Α / ΚΛ.1:10
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α5_ ΚΑΘΙΣΜΑ ΤΥΠΟΥ Β / ΚΛ.1:10
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α6_ SPOLIA / ΚΛ.1:10
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α7_ ΠΛΑΚΕΣ ΟΔΕΥΣΗΣ ΑΜΕΑ- ΤΥΦΛΩΝ / ΚΛ.1:10
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α8_ ΕΠΙΓΕΜΙΖΟΜΕΝΟ ΦΡΕΑΤΙΟ ΥΔΡΟΣΥΛΛΟΓΗΣ / ΚΛ.1:5
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α9_ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΣΤΗΘΑΙΟΥ ΚΑΙ ΡΑΜΠΑΣ / ΚΛ.1:20
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α10_ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΡΑΜΠΑ ΠΛΑΤΕΙΑΣ / ΚΛ.1:20
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α11_ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΑ ΚΕΡΚΙΔΩΝ / ΚΛ.1:20
 ΑΡ/ ΣΧΕΔΙΟΥ Α12_ ΤΡΙΣΔΙΑΣΤΑΤΕΣ ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΕΣ ΑΠΕΙΚΟΝΙΣΕΙΣ
 ΨΗΦΙΑΚΗ ΜΟΡΦΗ_ VIDEO ΦΩΤΟΡΕΑΛΙΣΤΙΚΟ

Η συγκεκριμένη μελέτη φέρει αριθμό αναφοράς, σύμφωνα με την ταξινόμηση CPV:71335000-5.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

α/α	Είδος εργασίας	Δαπάνη
1	Μελέτη ανάπλασης πλατείας Λεπτοκαρυάς	5.000
	ΣΥΝΟΛΟ ΧΩΡΙΣ ΦΠΑ	5.000
	Φ Π Α 24%	1.200
	ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ	6.200

Η Συντάξασα

Σουμέλα Θωμαΐδου
 Ειδική Συνεργάτιδα του Δήμου
 Πολιτικός Μηχανικός

Ο αν. Διευθυντής Τεχνικών Υπηρεσιών
 Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας

Ηρακλής Χατζημήτρος
 Πολιτικός Μηχανικός