



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο, 21-4-2023

αρ. πρωτ.: οικ. 5729
σχετ. αρ.: 5246

Ταχ. Δ/ση: Αμαξοστάσιο Δήμου
Δίου-Ολύμπου
Τ.Κ.: 60200, Λιτόχωρο
Τηλ : (23523) 50160
e-mail: garage@dion-olympos.gr

ΠΡΟΣ: Προέδρους Κοινοτήτων, Δήμου Δίου-Ολύμπου

- ΚΟΙΝ: 1. Εισαγγελία Πρωτοδικών Κατερίνης
(eis-kat@otenet.gr)
2. Αστυνομικό Τμήμα Δίου-Ολύμπου
(atlitochorou@astynomia.gr)
3. Πυροσβεστική Υπηρεσία Λιτοχώρου
(litoxoro@psnet.gr)
4. Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας Π.Κ.Μ.
Δ/ση Ανάπτυξης και
Περιβάλλοντος Π.Ε. Πιερίας
(anaptixi@pieria.pkm.gov.gr)
5. Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών,
Δήμου Δίου-Ολύμπου
(deligianni@dion-olympos.gr)

ΘΕΜΑ: Ενημέρωση σχετικά με την υποχρέωση καθαρισμού ιδιόκτητων χώρων (ακάθαρτων οικοπέδων), για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, έπειτα από πρόσφατες τροποποιήσεις του υφιστάμενου θεσμικού πλαισίου.

- Σχετ.:**
1. Οι διατάξεις του άρθ. 266 του ν. 5037/23 (78 Α') "Μετονομασία της Ρυθμιστικής Αρχής Ενέργειας σε Ρυθμιστική Αρχή Αποβλήτων, Ενέργειας και Υδάτων και διεύρυνση του αντικειμένου της με αρμοδιότητες επί των υπηρεσιών ύδατος και της διαχείρισης αστικών αποβλήτων, ενίσχυση της υδατικής πολιτικής - Εκσυγχρονισμός της νομοθεσίας για τη χρήση και παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές μέσω της ενσωμάτωσης των Οδηγιών ΕΕ 2018/2001 και 2019/944 - Ειδικότερες διατάξεις για τις ανανεώσιμες πηγές ενέργειας και την προστασία του περιβάλλοντος."
 2. Οι διατάξεις του άρθ. 41 του ν. 4915/22 (63 Α') "Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Καταπολέμησης της Διαφθοράς, διατάξεις για θέματα ανθρώπινου δυναμικού και Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, νομοθετικό πλαίσιο εκπαίδευσης των σπουδαστών/σπουδαστριών της Εθνικής Σχολής Δημόσιας Διοίκησης και Αυτοδιοίκησης για την ένταξη στον κλάδο Π.Ε. Επιτελικών Στελεχών, διατάξεις για την ολοκλήρωση της μεταφοράς των δασικών υπηρεσιών στο Υπουργείο

Περιβάλλοντος και Ενέργειας, διατάξεις για την εφαρμογή του Εθνικού Σχεδίου Ανάκαμψης και Ανθεκτικότητας «Ελλάδα 2.0», Εθνική Σύνταξη Ομογενών και άλλες επείγουσες διατάξεις”.

3. Ο ν. 3463/06 (114 Α') "Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων", όπως ισχύει.
4. Ο ν. 1650/86 (160 Α') "Για την προστασία του περιβάλλοντος", όπως ισχύει.
5. Η Υ.Α. 18851 οικ.Φ.700.20/23 (2549 Β') "Έγκριση της υπ' αρ. 20/2023 πυροσβεστικής διάταξης με θέμα: «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων, εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, σε εκτάσεις που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περιοχών, καθώς και σε εκτός σχεδίου γήπεδα με κτίσμα»”.
6. Η Υ.Α. 17647 οικ.Φ.700.20/22 (1301 Β') "Έγκριση της υπ' αρ. 20/2022 Πυροσβεστικής Διάταξης «Καθορισμός προληπτικών μέτρων πυροπροστασίας οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και οικισμών»”.
7. Η Υ.Α. 15005 οικ. Φ.700.9/2021(1923 Β') "Έγκριση της υπ' αρ. 9/2021 πυροσβεστικής διάταξης με θέμα: Καθορισμός μέτρων για την πρόληψη και αποφυγή εκδήλωσης πυρκαγιών σε δασικές, αγροτικές εκτάσεις και οικοπεδικούς χώρους”.
8. Η Κ.Υ.Α. 12030/Φ.109.1/99 (713 Β') "Ρύθμιση θεμάτων συνεργασίας του Πυροσβεστικού Σώματος με τις Ένοπλες Δυνάμεις, την Ελληνική Αστυνομία, τη Δασική Υπηρεσία, τους Ο.Τ.Α., τις Υγειονομικές Υπηρεσίες και άλλους φορείς και πρόσωπα που παρέχουν τις υπηρεσίες τους για την πρόληψη και καταστολή των δασικών πυρκαγιών”.
9. Η υπ' αριθμ. 578/22 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου-Ολύμπου με θέμα «Έγκριση τεχνικής έκθεσης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, με θέμα “Καθορισμός δαπάνης εργασιών αποψίλωσης/καθαρισμού ιδιόκτητων χώρων (οικοπέδων), σε εφαρμογή των διατάξεων του άρθ. 41, του ν. 4915/22.”» [ΑΔΑ: ΨΜΔΛΩ9Δ-0Α4].
10. Ο Κανονισμός Καθαριότητας του Δήμου Δίου - Ολύμπου, που ψηφίστηκε με την αρ. 108/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Δίου - Ολύμπου (ΑΔΑ: ΨΟ3ΡΩ9Δ-Τ63).
11. Το με α.π. 31904 Φ.700.1/26-5-2022 έγγραφο της Δ/σης Νομικής Υποστήριξης, Γενικής Γραμματείας Πολιτικής Προστασίας (του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας).

12. Το με α.π. οικ. 5246/11-4-2023 έγγραφο του Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας Δήμου Δίου-Ολύμπου.

Σε συνέχεια του (12) σχετικού εγγράφου του Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας Δήμου Δίου-Ολύμπου και με αφορμή τις αλλαγές/τροποποιήσεις που επέφεραν στο υφιστάμενο θεσμικό πλαίσιο [(2), (6) και (11) σχετικά] τα ανωτέρω (1) και (5) σχετικά, σας ενημερώνουμε για τα εξής:

Ο Δήμος Δίου-Ολύμπου, στα πλαίσια της τρέχουσας αντιπυρικής περιόδου, η οποία ξεκινά επίσημα την 1η Μαΐου και διαρκεί (6 μήνες) έως την 31η Οκτωβρίου [(8) σχετική ΚΥΑ], **καλεί [σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις των (1) και (5) σχετικών] τους ιδιοκτήτες, νομείς, επικαρπωτές, μισθωτές και υπομισθωτές:**

- (α)** οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων,
- (β)** οικοπεδικών και λοιπών ακάλυπτων χώρων, που βρίσκονται σε περιοχές εντός ορίων οικισμών χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο,
- (γ)** εκτάσεων που βρίσκονται εντός ακτίνας 100 μ. από τα όρια των ανωτέρω περ. (α) και (β), καθώς και
- (δ)** εκτός σχεδίου γηπέδων με κτίσμα,
αφενός να προβούν (έως την 30 Απριλίου) σε εργασίες καθαρισμού των ιδιοκτησιών τους [όπως αυτές αναλυτικά περιγράφονται στο άρθ. 2, της (5) σχετικής Υ.Α.] και αφετέρου, να συντηρούν τις ιδιοκτησίες τους καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, αφενός για την αποτροπή κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς (ή ταχείας επέκτασής της) και αφετέρου για τη διασφάλιση της Δημόσιας Υγείας και Ασφάλειας.

Οι ανωτέρω υπόχρεοι, μετά την ολοκλήρωση του αρχικού καθαρισμού, καθώς και της συντήρησης των ιδιοκτησιών τους καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, δύναται να ενημερώνουν σχετικά τον Δήμο με κάθε πρόσφορο μέσο. Ενδεικτικό υπόδειγμα της ως άνω δήλωσης αποτυπώνεται στο Παράρτημα Α της (5) σχετικής.

Επισημαίνεται ότι, μπορεί (υπό προϋποθέσεις) να παρέχεται η δυνατότητα στους υπόχρεους να αιτηθούν (π.χ. με φυσική παρουσία, ταχυδρομικά, ηλεκτρονικά ή μέσω ειδικής ηλεκτρονικής πλατφόρμας που θα δημιουργηθεί από το Υπουργείο Εσωτερικών μέσω gov.gr για το σύνολο των Δήμων), τη διενέργεια καθαρισμού με χρέωση της αντίστοιχης δαπάνης στο όνομά τους [βάσει της (9) σχετικής Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου-Ολύμπου], από τις αρμόδιες υπηρεσίες του Δήμου ή από ιδιωτική εταιρία με την οποία ο Δήμος έχει συνάψει σχετική σύμβαση. Στις παραπάνω περιπτώσεις, μόνη η υποβολή της αίτησης δεν αναστέλλει τις προθεσμίες για την διενέργεια καθαρισμού και δεν απαλλάσσει τους υπόχρεους

από την υποχρέωση καθαρισμού με ίδια μέσα. Η υποχρέωση εκπληρώνεται με την πραγματοποίηση του καθαρισμού και μόνον.

Σε περίπτωση δε, μη συμμόρφωσης των υπόχρεων στην εκπλήρωση της υποχρέωσης καθαρισμού και συντήρησης των ιδιοκτησιών τους καθ' όλη τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου, **επιβάλλεται ή καταλογίζεται αντίστοιχα εξ ολοκλήρου στον/στους υπόχρεους από τον Δήμο:**

α. πρόστιμο πενήντα (50) λεπτών του ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο ιδιοκτησίας, με ελάχιστο ποσό τα διακόσια (200) ευρώ, καθώς και

β. δαπάνη του αυτεπάγγελτου καθαρισμού του χώρου και απομάκρυνσης των υλικών [βάσει της (9) σχετικής Απόφασης Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου-Ολύμπου].

Εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την επίδοση, θυροκόλληση ή κοινοποίηση της Πράξης Επιβολής Προστίμου, ο παραβάτης δύναται να υποβάλλει έγγραφη ένσταση στον Δήμο, παρελθούσης δε άπρακτης της ως άνω προθεσμίας και εφόσον η υποβαλλόμενη ένσταση δεν έχει γίνει αποδεκτή, το επιβληθέν πρόστιμο οριστικοποιείται. Στην περίπτωση συμμόρφωσης εντός της άνω προθεσμίας με την υποχρέωση καθαρισμού, ο Δήμος εκδίδει απόφαση μείωσης έως και 50% του προς επιβολή προστίμου. Η δαπάνη και το πρόστιμο αποτελούν έσοδα του Δήμου και εισπράττονται σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις.

Μετά το πέρας της δεκαήμερης προθεσμίας, ή εφόσον έχει υποβληθεί ένσταση η οποία δεν έχει γίνει αποδεκτή, ο Δήμος υποχρεούται εντός πέντε (5) ημερών **σε αυτεπάγγελο καθαρισμό των χώρων αυτών κατά προτεραιότητα, βάσει του κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς**.

Ειδικά για περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους και σε περίπτωση μη συμμόρφωσης των υπόχρεων για καθαρισμό τους, ο Δήμος, ταυτόχρονα με την επιβολή του προστίμου, αιτείται προς Πυροσβεστική Υπηρεσία τη διενέργεια αυτοψίας για τη βεβαίωση τυχόν συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς και βάσει αυτής, **υποχρεούται σε αυτεπάγγελο καθαρισμό των χώρων για την άρση του κινδύνου**.

Για τη βεβαίωση τυχόν συνδρομής υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή ταχείας επέκτασης πυρκαγιάς σε περιφραγμένους ή επαρκώς περιτοιχισμένους χώρους, η Πυροσβεστική Υπηρεσία, κατόπιν αίτησης του Δήμου, προβαίνει στην διενέργεια αυτοψίας με αξιολόγηση των χαρακτηριστικών παραμέτρων της περιοχής επιρροής του χώρου λαμβάνοντας υπόψη ιδίως τα τοπογραφικά χαρακτηριστικά, τις κλιματολογικές συνθήκες, τη συχνότητα συμβάντων πυρκαγιάς, την κλίση, τη βλάστηση και τη φυτική καύσιμη ύλη του χώρου και της ευρύτερης περιοχής, την πυκνότητα του δομημένου περιβάλλοντος τις υποδομές και δίκτυα, τη γεινίαση με ευαίσθητες εγκαταστάσεις (όπως ενδεικτικά νοσοκομεία, σχολεία, μονάδες φροντίδας ηλικιωμένων κ.λπ.), καθώς και με δάση, δασικές εκτάσεις, πάρκα, άλση κ.λπ.

Ο Δήμος μετά την έκδοση της βεβαίωσης συνδρομής υψηλού κινδύνου από την Πυροσβεστική Υπηρεσία **υποχρεούται**, σε αυτεπάγγελτο καθαρισμό του χώρου για την άρση του κινδύνου με την συνδρομή της Ελληνικής Αστυνομίας, εφόσον απαιτηθεί.

Σε επείγουσες περιπτώσεις άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης ή επέκτασης πυρκαγιάς, ο οποίος βεβαιώνεται από την Πυροσβεστική Υπηρεσία προς τον Δήμο, επιτρέπεται, κατά παρέκκλιση της διαδικασίας του άρθρου 5 της (5) σχετικής, ο επείγων αυτεπάγγελτος καθαρισμός από τον Δήμο προς το σκοπό άμεσης άρσης του κινδύνου. Για τη διαπίστωση της επείγουσας περίπτωσης και της συνδρομής άμεσου και ιδιαίτερα υψηλού κινδύνου πρόκλησης πυρκαγιάς ή ταχείας επέκτασής της, η Πυροσβεστική Υπηρεσία λαμβάνει υπόψη τα κριτήρια που ενδεικνύουν τον επείγοντα χαρακτήρα και την ιδιαίτερα υψηλή επικινδυνότητα, όπως είναι ενδεικτικά:

- (α)** ο δείκτης επικινδυνότητας 4 (πολύ υψηλός) ή 5 (κατάσταση συναγερμού), σύμφωνα με τον Ημερήσιο Χάρτη πρόβλεψης Κινδύνου πυρκαγιάς που εκδίδει η Γενική Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας (Γ.Γ.Π.Π.) του Υπουργείου Κλιματικής Κρίσης και Πολιτικής Προστασίας,
- (β)** η σε εξέλιξη πυρκαγιά στην ευρύτερη περιοχή,
- (γ)** τα Τακτικά και τα Έκτακτα Δελτία Επιδείνωσης Καιρού ή τα Έκτακτα Δελτία Επικινδυνών Καιρικών Φαινομένων, σύμφωνα με τα οποία, οι μετεωρολογικές συνθήκες είναι ευνοϊκές για την εκδήλωση ή την εξάπλωση πυρκαγιάς στην περιοχή το αμέσως επόμενο χρονικό διάστημα.

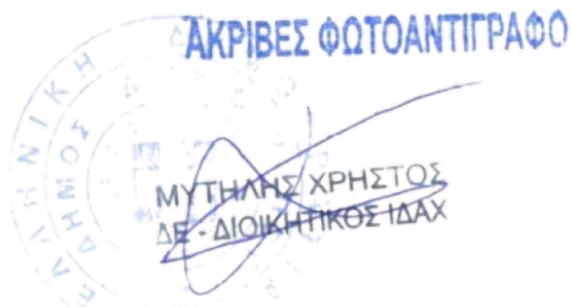
Το παρόν συντάσσεται στο πλαίσιο των υποχρεώσεων του Δήμου, όπως αυτές απορρέουν από τις διατάξεις του άρθ. 3, παρ. 1, της (5) σχετικής (περί ενημέρωσης των υπόχρεων για καθαρισμό των ιδιοκτησιών τους) και παράλληλα, προκειμένου να αντιμετωπιστεί ενιαία, συντονισμένα και αποτελεσματικά (από τις αρμόδιες Υπηρεσίες και την αιρετή Διοίκηση του Δήμου) το εν λόγω ζήτημα δεδομένου:

1. του μεγάλου όγκου σχετικών αιτημάτων/καταγγελιών που συστηματικά δέχεται η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος & Πολεοδομίας του Δήμου (κατά τη διάρκεια της αντιπυρικής περιόδου), καθώς και
2. την (σε πολλές περιπτώσεις) πρακτική αδυναμία άμεσης εύρεσης των ιδιοκτητών ακινήτων (προκειμένου να ενημερωθούν για τις υποχρεώσεις τους), παρά τον ενδελεχή έλεγχο που διενεργείται από τις Υπηρεσίες του Δήμου, στο αρχείο (του Δήμου), στην ΑΑΔΕ και στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

Παρακαλείται το Τμήμα Διοικητικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, όπως μεριμνήσει για την άμεση ανάρτηση του παρόντος στην επίσημη ιστοσελίδα του Δήμου καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των Δημοτικών μας Καταστημάτων.

Οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων παρακαλούνται για την άμεση συνεργασία τους, κοινοποιώντας καταρχάς το παρόν με κάθε πρόσφορο μέσο, συνδράμοντας παράλληλα ενεργά (σε συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου) στην ανεύρεση ιδιοκτητών ακάθαρτων ακινήτων, ενημερώνοντας τους υπόχρεους σχετικά με τα ανωτέρω.

Ο Εντεταλμένος Σύμβουλος Δήμου Δίου-Ολύμπου
(δυνάμει της 261/5342/12-4-2023 Απόφασης
Δημάρχου Δίου-Ολύμπου)



Αστέριος Φαρμάκης

Συνημμένα:

Τα (1), (5) και (9) σχετικά

Εσωτ. Διανομή: (μέσω ηλεκτρονικού ταχυδρομείου)

1. Γραφείο Δημάρχου
2. Γραφείο Γεν. Γραμματέα
3. Γραφείο Αντιδημάρχου Πολιτικής Προστασίας
4. Γραφείο Προϊσταμένου Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών, Περ/ντος και Πολεοδομίας