

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ
ΑΓ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ 15
60200 ΛΙΤΟΧΩΡΟ
ΤΗΛ. 2352350100

ΛΙΤΟΧΩΡΟ 9.12.2022
ΑΡ. ΑΠΟΦ. 711
ΑΡΙΘΜ. ΠΡΩΤ. 19133

ΘΕΜΑ: Έγκριση τεχνικών προδιαγραφών για την υπηρεσία ΑΜΟΙΒΗ ΓΙΑ ΕΚΔΟΣΗ ΠΙΣΤΟΠΟΙΗΤΙΚΩΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΚΤΙΡΙΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010.
2. Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, και τις διατάξεις του Ν. 3536/2007.
4. Την αναγκαιότητα της υπηρεσία του θέματος

ΕΓΚΡΙΝΕΙ

Τις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές:

Παροχή υπηρεσίας σύνταξης πέντε (5) Πιστοποιητικών Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.) για κτίρια του Δ. Δίου-Ολύμπου σε συνέχεια εκτέλεσης του εγκεκριμένου προϋπολογισμού έτους 2022.

Ο Δήμος Δίου Ολύμπου δεν διαθέτει προσωπικό με την ειδικότητα του Ενεργειακού Επιθεωρητή για να συντάξει Πιστοποιητικά Ενεργειακής Απόδοσης.

Σκοπός της παροχής υπηρεσιών ενεργειακής επιθεώρησης είναι να διαθέσει στην Αναθέτουσα αρχή το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων που θα προκύψουν.

Η Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου θα παραδώσει στον ανάδοχο όλα τα διαθέσιμα και απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες, ούτως ώστε ο επιθεωρητής να συλλέξει όσο το δυνατόν περισσότερα δεδομένα και τεχνικές προδιαγραφές των κτιριακών συστημάτων και εγκαταστάσεων.

Κατά την επί τόπου επίσκεψη των κτιριακών εγκαταστάσεων πρέπει να καταγραφούν όλα τα δεδομένα που απαιτούνται για τους υπολογισμούς της ενεργειακής απόδοσης του κτιρίου, με παράλληλη χρήση όσων στοιχείων έχουν συλλεχθεί από τις διαθέσιμες μελέτες και σχέδια του κτιρίου, τα οποία θα πρέπει να επαληθεύονται.

Τα δεδομένα του κτιρίου που θα καταγραφούν θα χρησιμοποιηθούν για τους απαραίτητους υπολογισμούς ενεργειακής απόδοσης και για την ενεργειακή κατάταξη του κτιρίου. Ο ανάδοχος θα ακολουθήσει την προβλεπόμενη διαδικασία όπως αυτή ορίζεται με την κείμενη νομοθεσία σχετικά με την καταχώρηση των γενικών στοιχείων των ακινήτων (www.buildingcert.gr) που πρόκειται να επιθεωρήσει.

Η καταγραφή των δεδομένων περιλαμβάνει τα παρακάτω στάδια:

1. Καταγραφή δεδομένων κατανάλωσης ενέργειας (ηλεκτρισμός, πετρέλαιο, φυσικό αέριο κ.ά.)
 - Προσδιορισμός συνθηκών λειτουργίας κτιρίου
 - Αποτύπωση της γεωμετρίας του κτιρίου και των θερμικών ζωνών
2. Επαλήθευση της σύστασης των δομικών στοιχείων
 - Προσδιορισμός θερμοφυσικών ιδιοτήτων δομικών στοιχείων
 - Προσδιορισμός συντελεστών σκίασης
 - Προσδιορισμός αερισμού διείσδυσης μέσω χαραμμάτων
3. Καταγραφή εγκαταστάσεων θέρμανσης
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
4. Καταγραφή εγκαταστάσεων ψύξης
 - Μονάδα παραγωγής
 - Δίκτυο διανομής
 - Τερματικές μονάδες
5. Καταγραφή εγκαταστάσεων μηχανικού αερισμού
6. Καταγραφή εγκαταστάσεων ζεστού νερού χρήσης (ZNX)
7. Καταγραφή συστημάτων φωτισμού
 - Εγκατεστημένη ισχύς
 - Διατάξεις αυτοματισμού
8. Καταγραφή διατάξεων αυτομάτου ελέγχου
9. Οτιδήποτε άλλο απαιτείται

Την καταγραφή των δεδομένων ακολουθεί η επεξεργασία τους σε εξειδικευμένο λογισμικό. Από την επεξεργασία των στοιχείων και την εκτέλεση των υπολογισμών προκύπτει η τεκμηρίωση της ενεργειακής κατανάλωσης του κτιρίου και εκδίδεται το Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).

Μετά το πέρας της διαδικασίας, θα παραδοθούν τα εξής:

1. Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.).
2. Φάκελος που θα περιλαμβάνει το σύνολο των ενεργειακών δεδομένων, αποτελεσμάτων και συμπερασμάτων, που θα προκύψουν.
3. Δύο (2) τουλάχιστον σενάρια βελτίωσης – ενεργειακής αναβάθμισης του κελύφους και των Η/Μ συστημάτων των κτιρίων, με ενδεικτικό προϋπολογισμό των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Η προθεσμία για την ολοκλήρωση και παράδοση του έργου ορίζεται σε εξήντα (60) ημερολογιακές ημέρες από την υπογραφή της σύμβασης.

Η συγκεκριμένη εργασία φέρει αριθμό αναφοράς, σύμφωνα με την ταξινόμηση CPV: 71314300-5.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

A/A	Εργασίες	Μονάδα Μέτρησης	Ποσότητες	Τιμή μονάδας (κ=1,26)	Δαπάνη (€)
1	Εργασία υπαίθρου	Ημέρες Απασχόλησης	7	300κ =378	2.646,00
2	Εργασία γραφείου	Ημέρες Απασχόλησης	10	300κ =378	3.780,00
				ΑΘΡΟΙΣΜΑ	6.426,00
				Φ.Π.Α. 24%	1542,24
				ΣΥΝΟΛΟ	7.968,24

Η δαπάνη της υπηρεσίας είναι εγγεγραμμένη στον Προϋπολογισμό του Δήμου Δίου-Ολύμπου για το οικονομικό έτος 2022 στον Κ.Α. 30.6117.0024 με υπάρχουσα πίστωση 37.200 € (με Φ.Π.Α. 24%), βάσει της 3^{ης} αναμόρφωσης του προϋπολογισμού (48/23-03-2022 Α.Δ.Σ.).

CPV:71314300-5.

Οι ανωτέρω τιμές προέκυψαν έπειτα από έρευνα αγοράς και έπειτα από σύγκριση προσφερόμενων τιμών από οικονομικούς φορείς σε αναθέσεις προηγούμενων ετών του Δήμου. Η διαδικασία της ανάθεσης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 και του Ν. 4782/2021.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΔΙΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ