Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Digitally signed by Ministry of Digital Governance, Hellenic Republic
Date: 2022.04.08 14:08:13 EEST
Reason:
Location: Athens

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ- ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο 08/04/2022
Αριθμ. Πρωτ. : 4724

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗ ΤΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΑΠΛΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΙΓΙΑΛΟΥ, ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ, ΜΕ ΣΥΝΑΨΗ ΜΙΣΘΩΤΙΚΗΣ ΣΧΕΣΗΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΝΤΑΛΛΑΓΜΑΤΟΣ ΓΙΑ ΤΟΠΟΘΕΤΗΣΗ ΘΑΛΑΣΣΙΩΝ ΜΕΣΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΚΑΝΤΙΝΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ 77/30-03-1981 τεύχος Α΄) «Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων».
2. Το Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ.Α΄/08.06.2006) «Δημοτικός και Κοινοτικός Κώδικας».
3. Το Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α΄/07-06-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης (Πρόγραμμα Καλλικράτης)».
4. Το άρθρο 196 παρ.1 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-07-2018 Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).
5. Το Π.Δ. 11/1929 (ΦΕΚ 399/τΑ΄/12-11-1929) «Περί Διοικήσεως Δημοσίων Κτημάτων».
6. Το Ν. 2971/2001 (ΦΕΚ 285/τΑ΄/19-12-1929) «Αιγιαλός, παραλία και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Την υπ' αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β΄/1864/15-5-2020) «Καθορισμός όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Την υπ' αριθμ. 171/2021 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με την οποία ορίσθηκαν τα μέλη της επιτροπής εκμίσθωσης - εκποίησης ακινήτων για το έτος 2022.
9. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 7067 ΕΞΕ 2022/02-02-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, με το οποίο καθορίστηκαν οι μισθωτικές τιμές για το έτος 2022.
10. Τις υπ' αριθμ. 04/2022, 06/2022, 05/2022, 04/2022, 03/2022 και 03/2022 αποφάσεις των Κοινοτικών Συμβουλίων Πλαταμώνα, Λιτοχώρου, Σκοτίνας, Λεπτοκαρυάς, Ν. Παντελεήμονα και Ν. Πόρων αντίστοιχα, με τις οποίες προτείνονται οι θέσεις όπως παρακάτω, για την παραχώρηση δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας για τοποθέτηση ομπρελών-ξαπλωστρών, θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών.
11. Την υπ' αριθμ. 41/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης εκμίσθωσης με δημοπρασία αιγιαλού-παραλίας, για την άσκηση δραστηριοτήτων θαλάσσιων μέσων αναψυχής και τοποθέτησης ομπρελών-

ξαπλωστρών, καντινών και καθορισμό των μισθωτικών τιμών για την απλή χρήση αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής.

12. Το υπ' αριθμ. ΟΕ 25095 ΑΠΑ 2022/06-04-2022 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας, περί έγκρισης τμημάτων ΚΧ για μίσθωση απλής χρήσης αιγιαλού και παραλίας, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και ομπρελών-ξαπλωστρών, καντινών και απόψεις της υπηρεσίας για το σχέδιο αναλυτικής διακήρυξης δημοπρασίας για την τοποθέτηση ομπρελών – ξαπλωστρών.
13. Την υπ' αριθμ. 165/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής για τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας και σύνταξη διακήρυξης για την παραχώρηση σε τρίτους του απλού δικαιώματος χρήσης αιγιαλού με σύναψη μισθωτικής σχέσης για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών.

Καθορίζει τους όρους διακήρυξης σύμφωνα με τους οποίους η Επιτροπή θα ενεργήσει την φανερή προφορική και πλειοδοτική δημοπρασία, για την παραχώρηση του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος ως εξής:

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκμίσθωση τμημάτων αιγιαλού και παραλίας για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών όπως περιγράφονται παρακάτω και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον.

Άρθρο 1ο - Αντικείμενο της δημοπρασίας - περιγραφή των χώρων παραχώρησης για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών

Οι χώροι παραχώρησης, του δικαιώματος απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας προς τρίτους, όπως αποτυπώνονται στα συνημμένα τοπογραφικά διαγράμματα, με σύναψη μισθωτικής σχέσης, έναντι ανταλλάγματος, για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 2971/2001 (285 Α΄) και την υπ' αριθμ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β΄/1864/15-5-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την υπ' αριθμ. 41/2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου- Ολύμπου, την υπ' αριθμ. ΟΕ 25095 ΑΠΑ 2022/06-04-2022 έγκριση των τμημάτων ΚΧ αιγιαλού και παραλίας από την Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας, καθώς και του σχεδίου της παρούσας και την υπ' αριθμ.165/2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Δίου - Ολύμπου, ορίζονται ως εξής:

Για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΘΑΛΑΣΣΙΑ ΜΕΣΑ ΑΝΑΨΥΧΗΣ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΛΙΤΟΧΩΡΟ	ΠΛΑΚΑ-ΔΕΞΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ «ΜΥΛΟΣ»	30	240
2	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ	ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ «ΟΛΥΜΠΟΣ»	30	330
3	Ν. ΠΟΡΟΙ	ΈΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΟΤ1	30	330

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΚΑΝΤΙΝΕΣ Τ.Μ.	ΤΙΜΗ ΕΚΚΙΝΗΣΗΣ ΣΕ ΕΥΡΩ
1	ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΑΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	15	1000

Άρθρο 2ο - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα γίνει στο Δημοτικό Κατάστημα στο Λιτόχωρο, οδός Αγίου Νικολάου 15, στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία ορίσθηκε με την υπ' αριθμ. 171/2021 ΑΔΣ, στις 21 Απριλίου 2022, ημέρα Πέμπτη και ώρα 9:00 π.μ. Σε περίπτωση αγόνου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 28 Απριλίου 2022, την ίδια ώρα, στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια της εκμίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για ένα (1) έτος, ήτοι χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως 31-12-2022.

Άρθρο 4ο - Ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο της πρώτης προσφοράς ορίζεται ως εξής:

- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Πλαταμώνα** το ποσό των **11 €/τ.μ.**
- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Ν. Πόρων** το ποσό των **11 €/τ.μ.**
- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Λεπτοκαρυάς** το ποσό των **11€/τ.μ.**
- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Ν. Παντελεήμονα** το ποσό των **8€/τ.μ.**
- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Σκοτίνας** το ποσό των **8€/τ.μ.**
- για τους χώρους αιγιαλού και παραλίας στη Κοινότητα **Λιτοχώρου**:
  - α) από το ξεν/χείο Olympian Bay έως και το Λιμάνι Γρίτσας το ποσό των **8€/τ.μ.**
  - β) από το Λιμάνι Γρίτσας έως και το Βαρικό το ποσό των **3€/τ.μ.**

Η πρώτη προσφορά θα πρέπει να είναι τουλάχιστον ανώτερη κατά πενήντα (50,00) ευρώ από την τιμή εκκίνησης.
Κάθε μεταγενέστερη της πρώτης προσφοράς θα αυξάνεται τουλάχιστον κατά εκατό (100,00) ευρώ από την προηγούμενή της.

Άρθρο 5ο - Τρόπος και προθεσμία καταβολής του μισθώματος

Για τις εν λόγω συμβάσεις παραχώρησης, από την ισχύ της υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β΄/1864/15-05-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, η καταβολή του συνολικού ανταλλάγματος γίνεται ως εξής:
Για το έτος 2022 της μίσθωσης ισχύουν τα αναφερόμενα στο άρθρο 7 της ανωτέρω ΚΥΑ.
Αναλυτικότερα:
Για τις μονοετείς συμβάσεις το αντάλλαγμα χρήσης καταβάλλεται είτε στο σύνολό του με την υπογραφή της σύμβασης είτε σε τρείς (3) ισόποσες δόσεις μετά από αίτημα του ενδιαφερομένου, της πρώτης δόσης άμεσα καταβλητέας πριν την υπογραφή της σύμβασης.

Τα ως άνω χρονικά περιθώρια ισχύουν και για την καταβολή του οριζόμενου στην σύμβαση παραχώρησης ανταλλάγματος χρήσης στον Δήμο, ο οποίος και οφείλει στην περίπτωση καθυστερήσεων να ενημερώσει άμεσα την οικεία Κτηματική Υπηρεσία.
Σε περίπτωση μη εμπρόθεσμης καταβολής με ευθύνη του ενδιαφερομένου έστω και μιας δόσης η σύμβαση παραχώρησης παύει να ισχύει και λαμβάνονται όλα τα προβλεπόμενα από την κείμενη νομοθεσία μέτρα προστασίας (άρθρο 27 του ν. 2971/ 2001, όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 39 του ν. 4607/2019).
Το ορισθέν αντάλλαγμα αποδίδεται κατά εβδομήντα τοις εκατό (70%) στον οικείο Ο.Τ.Α. και κατά σαράντα τοις εκατό (30%) στο Δημόσιο.
Η Κτηματική Υπηρεσία φροντίζει άμεσα για την σύνταξη των σχετικών Χρηματικών Καταλόγων με τα υπέρ του δημοσίου ποσά του ανταλλάγματος και τον αποστέλλει για βεβαίωση στην αρμόδια Δημόσια Οικονομική Υπηρεσία (Δ.Ο.Υ.).
Τα τέλη χαρτοσήμου και εισφοράς ΟΓΑ επιβαρύνουν τον μισθωτή από το αριθμ. 44213/03-12-2013 έγγραφο του ΥΠΕΣ, προκύπτει ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 13 του Κώδικα τελών χαρτοσήμου (ΠΔ 28/28-07-1931) όπως ισχύουν, υπόκειται σε τέλη χαρτοσήμου 3%, πλέον εισφοράς υπέρ ΟΓΑ 20% επ' αυτού) το αντάλλαγμα που καταβάλλεται από τους μισθωτές με τους οποίους συνάπτουν σύμβαση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών που τους έχουν παραχωρηθεί από το Δημόσιο. Το παραπάνω τέλος βαρύνει εξ' ολοκλήρου τους μισθωτές και εισπράττεται υποχρεωτικά από τον Δήμο κατά την καταβολή των μισθωμάτων σε αυτόν.

<u>Άρθρο 6ο - Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας- Επανάληψη Δημοπρασίας</u>

Η δημοπρασία είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την παρούσα διακήρυξη. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας. Εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.
Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.
Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληροί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.
Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.
Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.
Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας
β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά
γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.
Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού.
Σύμφωνα με τη σχετική ΚΥΑ, σε περίπτωση επανάληψης της δημοπρασίας λόγω έκπτωσης του πλειοδότη, η τιμή εκκίνησης δεν μπορεί να είναι μικρότερη του πενήντα τοις εκατό (50%) του ανταλλάγματος που κατακυρώθηκε στην αρχική δημοπρασία και πάντως όχι μικρότερη του ανταλλάγματος των διατάξεων του άρθρου 16Α, όπως αυτό προστέθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 37 του ν. 4607/2019 ή των διατάξεων της παρ. 6 του άρθρου 42 του ν. 4607/2019, ο δε αρχικός υπερθεματιστής, ο/η σύζυγος αυτού και οι συγγενείς του εξ αίματος ή εξ αγχιστείας μέχρι και του δεύτερου βαθμού, καθώς και οι εταιρείες στις οποίες συμμετέχουν όλοι οι παραπάνω, αποκλείονται από τη δημοπρασία. Ο σχετικός έλεγχος γίνεται με κάθε πρόσφορο μέσο.

<u>Άρθρο 7ο - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά</u>
Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.
Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους, οι δε εταιρίες θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει.
Και για τις δύο κατηγορίες ενδιαφερομένων, υποχρεωτικά για την συμμετοχή τους απαιτούνται τα ακόλουθα δικαιολογητικά:
α.- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας ή συνεταιρισμού πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευσή του καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.
Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους, οι δε εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεταιρισμοί, θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει.
β.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία πρέπει να αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με ποσοστό επίσης 10% επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί, ως εξής:

Για την τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών

Α/Α	ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΤΟΠΟΘΕΣΙΑ	ΠΟΣΟ ΕΓΓΥΗΤΙΚΗΣ ΕΠΙΣΤΟΛΗΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ σε ΕΥΡΩ
1	ΛΙΤΟΧΩΡΟ	ΠΛΑΚΑ-ΔΕΞΙΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ «ΜΥΛΟΣ»	24
2	ΛΕΠΤΟΚΑΡΥΑ	ΝΟΤΙΑ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ «ΟΛΥΜΠΟΣ»	33

3	Ν. ΠΟΡΟΙ	ΕΜΠΡΟΣΘΕΝ ΤΟΥ ΟΤ1	33
4	ΠΛΑΤΑΜΩΝΑΣ	ΒΟΡΕΙΑ ΚΑΑΥ ΠΛΑΤΑΜΩΝΑ	100

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ.- Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και να προσκομίσει τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) του παρόντος άρθρου και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

δ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας του ιδίου και του εγγυητή του και του νομίμου εκπροσώπου.

ε.- Πιστοποιητικό δικαστικής φερεγγυότητας από την αρμόδια δικαστική αρχή του φυσικού ή νομικού προσώπου ή της εταιρίας ή της κοινοπραξίας ή του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού (του ιδίου, του εγγυητή και του νομίμου εκπροσώπου).

στ.- Φορολογική ενημερότητα του πλειοδότη, του εγγυητή και του νομίμου εκπροσώπου.

ζ.- Ασφαλιστική ενημερότητα του πλειοδότη, του εγγυητή και του νομίμου εκπροσώπου.

η.- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και της Δημοτικής Επιχείρησης ΔΕΥΑΔΟΛ για μή οφειλές προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου του πλειοδότη, του εγγυητή και του νομίμου εκπροσώπου.

θ.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του πλειοδότη και του εγγυητή του, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, ότι: **1)** έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης και των όρων της ΚΥΑ 47458ΕΞ/15-5-2020 και των τροποποιήσεων αυτής, τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα, **2)** έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και την πρόθεσή τους για τον τρόπο χρήσης του, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Δήμου για τη χρήση του, καθώς και τα είδη που πρόκειται να τοποθετήσουν.

ι.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του ιδιοκτήτη των θαλάσσιων μέσων αναψυχής, θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής, όπου θα δηλώνει τα είδη των θαλάσσιων μέσων που θα τοποθετήσει στο μίσθιο.

κ.- Άδεια λειτουργίας σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 14 της αριθ. 47458ΕΞ2020/15-5-2020 ΚΥΑ, (ΦΕΚ 1864/Β/15-5-2020), του πλειοδότη, στη περίπτωση της καντίνας.

λ.- Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ) για όλα τα φυσικά πρόσωπα που συστήνουν την εταιρία καθώς και καταστατικό δημοσιευμένο στο Πρωτοδικείο επικυρωμένο **και πιστοποιητικό μή πτωχεύσεως και μή λύσεως της εταιρίας.**

Ο αναδειχθησόμενος πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να συμμετέχει σε άλλη δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου με παρεμφερές αντικείμενο, εκτός αν δεν υπάρχει άλλος ενδιαφερόμενος για την επιπλέον θέση. Η διάταξη αυτή σκοπό έχει να επιτρέψει και σε άλλους επαγγελματίες να εργαστούν, δηλαδή εξυπηρετεί την πάταξη του αθέμιτου ανταγωνισμού.

Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι για τα θαλάσσια μέσα αναψυχής θα πρέπει να προσκομίσουν τα έγγραφα της Λιμενικής Αρχής που προβλέπονται στην παρ. 3

του άρθρου 22 του Γενικού Κανονισμού Λιμένα με αριθμ. 20 "Ταχύπλοα (ταχυκίνητα) σκάφη και λοιπά θαλάσσια μέσα αναψυχής".
Οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.
Η μή προσκόμιση ενός από τα παραπάνω απαιτούμενα δικαιολογητικά σημαίνει αποκλεισμό του ενδιαφερόμενου από τη δημοπρασία.
Δικαίωμα ένστασης κατά του αποτελέσματος της δημοπρασίας έχουν όσοι έλαβαν μέρος σε αυτήν εντός 48 ωρών από τη λήξη της δημοπρασίας.

Άρθρο 8ο - Δικαίωμα αποζημίωσης
Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μή έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 9ο – Υποχρεώσεις – Περιορισμοί
Ο μισθωτής υπόκειται στις υποχρεώσεις του Ν. 2971/2001 στους όρους και τις προϋποθέσεις της υπ' αριθμ. 47458 ΕΞ 2020 ΚΥΑ (ΦΕΚ τεύχος Β΄/1864/15-05-2020) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, περί καθορισμού όρων, προϋποθέσεων, τεχνικών θεμάτων, αναγκαίων λεπτομερειών και διαδικασίας για την παραχώρηση απλής χρήσης αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης υδάτινου στοιχείου θάλασσας, λιμνοθάλασσας, μεγάλων λιμνών και πλεύσιμων ποταμών, τον Γενικό Κανονισμό λιμένος και στις όποιες τροποποιήσεις των ανωτέρω όπως ισχύουν μέχρι σήμερα.
Ο χώρος θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά και μόνο για το σκοπό για τον οποίο παραχωρήθηκε με την προϋπόθεση να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας και να εξασφαλίζεται η ελεύθερη και απρόσκοπτη πρόσβαση των πολιτών χωρίς να δημιουργηθεί κανένα εμπράγματο δικαίωμα για οποιονδήποτε.
Απαγορεύεται η επέκταση της χρήσης σε χώρο εκτός του παραχωρουμένου.
Απαγορεύεται οποιαδήποτε επέμβαση που αλλοιώνει τη φυσική μορφολογία και τα βιοτικά στοιχεία των χώρων αιγιαλού, παραλίας, όχθης και παρόχθιας ζώνης, καθώς και τον κοινόχρηστο χαρακτήρα αυτών, όπως η ανέγερση κάθε είδους κτίσματος ή τοποθέτηση κατασκευάσματος που συνδέεται σταθερά με το έδαφος (πάκτωση με σκυρόδεμα, τσιμεντοστρώσεις, πλακοστρώσεις, επιχωματώσεις κλπ) καθώς και η τοποθέτηση σκηνών και η στάθμευση τροχόσπιτων, αυτοκινήτων κλπ. Η τοποθέτηση σχετικών ενημερωτικών πινακίδων επιβάλλεται να γίνει εκτός των κοινοχρήστων χώρων.
Η παραχώρηση γίνεται για την άσκηση δραστηριοτήτων που εξυπηρετούν τους λουόμενους, τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών.
Ο ενοικιαζόμενος χώρος θα είναι ελεύθερος, χωρίς περιορισμούς. Σε καμία περίπτωση δεν θα παραβιάζεται ο κοινόχρηστος χώρος του αιγιαλού και δεν επιτρέπεται ουδεμία εγκατάσταση, μονίμου χαρακτήρα, πάνω στους κοινόχρηστους χώρους, καθώς επίσης και η διέλευση τροχοφόρων.
Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης απλής χρήσης του ΚΧ αιγιαλού – παραλίας εφαρμόζονται οι ελάχιστες δυνατές διαμορφώσεις ώστε να διατηρείται η μορφολογία των ακτών και η ακεραιότητα της ακτογραμμής. Δεν επιτρέπονται επιχωματώσεις ή άλλες διαμορφώσεις με τη χρήση μηχανημάτων πέραν του κοσκινίσματος με στόχο τον καθαρισμό της άμμου.

Στο πλαίσιο των υποχρεώσεων εντάσσεται και η χρήση υλικών εναρμονισμένων με το περιβάλλον.
Επίσης σε ευδιάκριτα σημεία θα τοποθετηθούν δύο (2) κυκλικά σωσίβια με σχοινί και φορητό φαρμακείο για παροχή βοήθειας αν χρειαστεί.
Ο μέγιστος χώρος που μπορεί να καταλαμβάνει το τροχήλατο αναψυκτήριο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 15 τ.μ.
Οι καντίνες πρέπει να απέχουν τουλάχιστον εκατό (100) μέτρα από τις εγκατεστημένες επιχειρήσεις (ξενοδοχειακές επιχειρήσεις, κέντρα αναψυχής κ.λ.π.) και επίσης τουλάχιστον (100) εκατό μέτρα μεταξύ τους.
Για τις παραχωρήσεις τροχήλατων αναψυκτηρίων δεν ισχύουν οι διατάξεις περί υπαίθριου εμπορίου, σύμφωνα με την 409/1999 γνωμοδότηση του ΝΣΚ.
Στους παραχωρούμενους χώρους είναι δυνατή η τοποθέτηση αρθρωτού ξύλινου δαπέδου, όπου επιτρέπεται:
- Για παραχώρηση που αφορά καντίνα. Στην περίπτωση αυτή ο μέγιστος χώρος, που μπορεί να καταλαμβάνει η καντίνα με το δάπεδο είναι 15 τ.μ.
- Για παραχώρηση που αφορά χρήση θαλασσίων μέσων αναψυχής, 1 προς εξυπηρέτηση του παραχωρησιούχου. Στην περίπτωση αυτή το μέγιστο εμβαδόν δαπέδου είναι 15 τ.μ.
- Στην περίπτωση εκμίσθωσης θαλασσίων μέσων αναψυχής, επιτρέπεται η χρήση ειδικής σκηνής τύπου κιόσκι (με σταθερή κατασκευή) για τοποθέτηση σωστικών μέσων (ατομικών σωσιβίων κ.λπ.) επιφανείας 10 τ.μ., εντός του παραχωρούμενου χώρου.
Δεν θα περιφραχθεί ο κοινόχρηστος χώρος και θα εξασφαλίζεται από πλευράς υγιεινής, αισθητικής και ρύπανσης ή αλλοίωσης του περιβάλλοντος. Ο μισθωτής είναι συνυπεύθυνος με το Δήμο, στις υποχρεώσεις του άρθρου 10 της ανωτέρω ΚΥΑ.
Απαγορεύεται ρητά η τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής και καντινών εκτός των ορίων του μισθίου.
Μετά το τέλος της περιόδου χρήσης θα πρέπει να απομακρύνονται όλες οι κατασκευές.
Συμφωνείται απερίφραστα ότι ο Δήμος δεν έχει καμία απολύτως ευθύνη για πιθανές καταστροφές που θα προκαλέσει ισχυρή κυματαγωγή ή άλλο φυσικό φαινόμενο στην περιουσία του μισθωτή.
Ο μισθωτής αναλαμβάνει την υποχρέωση μετά το πέρας της περιόδου χρήσης, να προχωρήσει στην απομάκρυνση οποιουδήποτε στοιχείου που έχει εγκατασταθεί από την περιοχή που του έχει παραχωρηθεί και να παραδώσει το σημείο στην κατάσταση που το παρέλαβε.
Στις κατασκευές – διαμορφώσεις εντός του παραχωρηθέντος χώρου για τοποθέτηση θαλάσσιων μέσων αναψυχής θα πρέπει να χρησιμοποιούνται κατά το δυνατόν φυσικά υλικά φιλικά και εναρμονισμένα με το περιβάλλον χωρίς εξεζητημένους χρωματισμούς. Τέτοια υλικά είναι αυτά που συνήθως εμπεριέχουν καθόλου ή ελάχιστη επεξεργασία και η χρήση τους δεν συνεισφέρει στην κατασπατάληση ορυκτών πόρων.
Σε περίπτωση που διαπιστωθούν από εντεταλμένα όργανα του Δήμου καταπατήσεις ή αυθαίρετες επεμβάσεις επί του παραχωρουμένου καθ' υπέρβαση των παραπάνω οριζόμενων ανακαλείται μονομερώς η σύμβαση μίσθωσης χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης από τον μισθωτή έναντι του Δήμου και ενημερώνεται η Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας προκειμένου να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία.
Απαγορεύεται η παραμονή του μισθωτή στον παραχωρούμενο χώρο μετά τη λήξη, με οποιοδήποτε τρόπο, της μισθωτικής σχέσης.
Ο μισθωτής έχει την υποχρέωση να μεριμνά για τον καθημερινό καθαρισμό του παραχωρούμενου κοινοχρήστου χώρου, την τοποθέτηση καλαίσθητων δοχείων

απορριμμάτων και γενικά για την εξασφάλιση της καθαριότητας και της αισθητικής του χώρου της ακτής και του περιβάλλοντος χώρου καθ' όλο το 24ωρο, να συγκεντρώνει και να μεταφέρει τα απορρίμματα στο κοντινότερο σημείο από το οποίο περνά το απορριμματοφόρο αυτοκίνητο του Δήμου, σε διαφορετική περίπτωση και εφόσον διαπιστωθεί από εντεταλμένα όργανα του Δήμου ενημερώνεται η Κτηματική Υπηρεσία Πιερίας προκειμένου να προβεί στη λήψη μέτρων προστασίας, σύμφωνα με την Κείμενη Νομοθεσία.
Να μην υποβαθμίζεται το περιβάλλον από την άσκηση της δραστηριότητας.
Σιωπηρή αναμίσθωση καθώς και υπεκμίσθωση του μισθίου από τον μισθωτή απαγορεύεται απολύτως. Ο μισθωτής υποχρεούται μετά τη λήξη της μίσθωσης να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε διαφορετικά ευθύνεται σε αποζημίωση ποσού ύψους 50% του συνολικού ποσού της σύμβασης.
Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την όποια κατάσταση συμπεραίνεται ότι έχει λάβει γνώση αυτός, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλείας επί του κτήματος, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
Για την παραχώρηση της απλής χρήσης του κοινόχρηστου χώρου δεν ισχύουν οι διατάξεις περί εμπορικών μισθώσεων.

<u>Άρθρο 10ο – Ανάκληση παραχώρησης</u>
Η παραχώρηση υπόκειται πάντοτε σε μονομερή ανάκληση από το Δημόσιο:
α) Για λόγους υπέρτερου δημοσίου συμφέροντος, εθνικής άμυνας, δημόσιας τάξης, ασφάλειας, δημόσιας υγείας, προστασίας αρχαιοτήτων και προστασίας του περιβάλλοντος εφαρμογής των τοπικών χωρικών σχεδίων και του θαλάσσιου χωροταξικού σχεδίου, όπως αυτό ορίζεται στον ν. 4546/2018 (101Α΄), καθώς και για την αποκατάσταση του κοινόχρηστου χαρακτήρα των χώρων, αζημίως για το Δημόσιο.
β) Αν ο δικαιούχος παραχώρησης, αρχικός ή τελικός, παραβιάζει διατάξεις του νόμου ή όρους και περιορισμούς που έχουν τεθεί με την παρούσα απόφαση ή προβαίνει σε μεταβολή του σκοπού, της χρήσης ή της φύσης του παραχωρηθέντος ακινήτου. Στην περίπτωση αυτή ανακαλείται υποχρεωτικά η παραχώρηση, αζημίως για το Δημόσιο, με την έκδοση σχετικής απόφασης του Υπουργού Οικονομικών, εφαρμόζονται τα άρθρα 27 και 29 και τυχόν υφιστάμενα έργα καταλαμβάνονται από το Δημόσιο.
Η ανάκληση της παραχώρησης συνεπάγεται την καταβολή του συνόλου του ανταλλάγματος χρήσης υπέρ του Δημοσίου μέχρι τη λήξη της συναφθείσας σύμβασης παραχώρησης και επιτρέπεται η παραχώρηση των χώρων σε τρίτους για το υπολειπόμενο διάστημα μέχρι τη λήξη της παρούσας αποκλειστικά από την Κτηματική Υπηρεσία.
Η χρήση των χώρων αιγιαλού-παραλίας χωρίς τη σύναψη σύμβασης παραχώρησης ή χωρίς την προσυπογραφή της Προϊσταμένης της Κτηματικής Υπηρεσίας Πιερίας η σύμβαση είναι αυθαίρετη και λαμβάνονται όλα τα μέτρα προστασίας.
Σε περίπτωση μή τελικής συνυπογραφής του μισθωτηρίου από την Προϊσταμένη της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Πιερίας, λόγω μή τήρησης των υποδειχθεισών από αυτόν τροποποιήσεων ή μή συναποστολής μαζί με τα τρία (3) αντίγραφα της μισθωτικής σύμβασης του πρωτότυπου διπλοτύπου είσπραξης, το μισθωτήριο συμβόλαιο είναι άκυρο και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.
Σε περίπτωση μή τήρησης των όρων και προϋποθέσεων που τίθενται με την παρούσα απόφαση και το άρθρο 13 του Ν. 2971/2001, συνεπάγεται η λήψη όλων των προβλεπόμενων μέτρων για την προστασία των κοινοχρήστων χώρων κατά παντός υπευθύνου.

Η ανάκληση της παραχώρησης από το Δημόσιο προς τον Δήμο συνεπάγεται αυτοδικαίως και την ανάκληση της παρούσας παραχώρησης και ο μισθωτής υποχρεούται να αποχωρήσει άμεσα από τον κοινόχρηστο χώρο, χωρίς καμία αξίωση αποζημίωσης έναντι του Δημοσίου.

Άρθρο 11ο – Απαιτούμενες άδειες

Το μισθωτήριο που θα συναφθεί δεν υποκαθιστά τυχόν άδειες άλλων αρχών ή υπηρεσιών ή φορέων όπου απαιτούνται για την άσκηση της δραστηριότητας για την οποία παραχωρείται το δικαίωμα της απλής χρήσης αιγιαλού.

Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες διαδικασίες για την έκδοση άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του και να τηρεί κατά γράμμα όλες τις ισχύουσες υγειονομικές και αστυνομικές διατάξεις που αφορούν την υγιεινή και τις περί κοινής ησυχίας διατάξεις. Η μή τήρηση των παραπάνω θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης.

Άρθρο 12ο - Υπογραφή της σύμβασης

α) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

β) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 10% του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

γ) Στο μισθωτήριο συμβόλαιο προσδιορίζονται σαφώς τα στοιχεία του μισθωτή, η διάρκεια της μίσθωσης, η θέση και το εμβαδόν του κοινόχρηστου χώρου που παραχωρείται, οι συντεταγμένες του παραχωρουμένου χώρου, η ιδιότητα του (αιγιαλός, παραλία κ.λ.π.) το είδος της χρήσης και το καταβλητέο αντάλλαγμα. Ο χώρος αυτός αποτυπώνεται, με αναφορά στις συντεταγμένες του και το εμβαδόν του, σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη του άρθρου 11 του ν. 4281/2014, ή σε υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη από την εφαρμογή «ΟΡΕΝ» της ΕΚΧΑ ΑΕ., ή σε απόσπασμα του τοπογραφικού διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας όπου αυτός υφίσταται.

δ) Ο Δήμος αποστέλλει στη Κτηματική Υπηρεσία Ν. Πιερίας, αντίγραφο του Πρακτικού Κατακύρωσης της Δημοπρασίας και τη συναφθείσα, σε εκτέλεση του Πρακτικού, σύμβαση παραχώρησης με τον πλειοδότη, σε τρία (3) αντίγραφα προς προσυπογραφή αυτών από τον Προϊστάμενο της Κτηματικής Υπηρεσίας, συνοδευόμενα από τα δικαιολογητικά του άρθρου 3 της σχετικής ΚΥΑ, το υπόβαθρο ορθοφωτοχάρτη ή το απόσπασμα του τοπογραφικό διαγράμματος καθορισμού οριογραμμών αιγιαλού και παραλίας, το πρωτότυπο διπλότυπο είσπραξης για την απόδειξη καταβολής του οφειλόμενου ποσού υπέρ του Δημοσίου, στην αρμόδια Δ.Ο.Υ., καθώς και την απόδειξη καταβολής του ποσού, που αντιστοιχεί στον Δήμο.

Στη σύμβαση παραχώρησης πρέπει να έχουν ενσωματωθεί, επί ποινή ανάκλησής της, οι τυχόν υποδείξεις του Προϊσταμένου της Κτηματικής Υπηρεσίας, καθώς και να

αναγράφεται επί ποινή ακυρότητας της σύμβασης ο αριθμός του διπλότυπου είσπραξης του ποσοστού υπέρ του Δημοσίου. Αμέσως μετά την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου μεταξύ του Δήμου και του μισθωτή, ο τελευταίος έχει δικαίωμα να εγκατασταθεί στον παραχωρούμενο κοινόχρηστο χώρο.

Άρθρο 13ο - Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος Δι@ύγεια (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της,

α) Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.

β) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των κατά τόπους ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου στη Λεπτοκαρυά και ΔΕ Δίου στην Κονταριώτισσα καθώς και στις Κοινότητες Λιτοχώρου, Ν. Πόρων, Πλαταμώνα και Λεπτοκαρυάς, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 14ο - Λοιπές διατάξεις

1) Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημιώσεως για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

δ) τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και θα υπολογιστούν αναλογικά για κάθε μισθωτή με βάση τον αριθμό των πλειοδοτών και των συνολικών εξόδων που θα προκύψουν και θα πληρωθούν πριν υπογραφεί η σύμβαση, διαφορετικά δεν θα υπογραφεί η σύμβαση και θα ενεργηθούν όσα ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 15ο - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Τμήμα Εσόδων Περιουσίας και Τοπικής Οικονομικής Ανάπτυξης του Δήμου Δίου - Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στις ηλεκτρονικές διευθύνσεις (email): deligianni@dion-olympos.gr, protokollo@dion-olympos.gr, τηλέφωνα: 2352350149, 2351350118.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **έως και μία τουλάχιστον ημέρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των κατά τόπους ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου στη Λεπτοκαρυά και ΔΕ Δίου στην Κονταριώτισσα καθώς και στις Κοινότητες Λιτοχώρου, Ν. Πόρων, Πλαταμώνα και Λεπτοκαρυάς καθώς και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ