



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο, 02/02/2021
Αρ. πρωτ. 1328

**ΔΗΜΟΣΙΑ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΑΠΕΥΘΕΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ
ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΠΑΙΔΙΚΟΥ ΣΤΑΘΜΟΥ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΚΑΡΙΤΣΑΣ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ- ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το άρθρο 24 του Ν.4674/2020 (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'): «Ειδικά για τα σχολικά έτη 2019 - 2020, 2020 - 2021 και 2021 - 2022, επιτρέπεται η μίσθωση κτιρίου για τη στέγαση βρεφικών, βρεφονηπιακών και παιδικών σταθμών, καθώς και μονάδων πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης, απευθείας και χωρίς δημοπρασία κατόπιν δημόσιας πρόσκλησης, ύστερα από απόφαση του οικείου δημοτικού συμβουλίου και θετική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής και της αρμόδιας Επιτροπής Καταλληλότητας».
- 2.- Το υπ' αριθμ. 99/2017 Π.Δ. (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας Δήμων».
- 3.- Την υπ' αριθμ. 174/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Τροποποίηση Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας».
- 4.- Την υπ' αριθμ. 175/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η συμμετοχή του Δήμου και η υποβολή πρότασης εκδήλωσης ενδιαφέροντος στο πρόγραμμα χρηματοδότησης του Υπουργείου Εργασίας, Κοινωνικής Ασφάλισης και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με σκοπό τη δημιουργία ενός τμήματος δυναμικότητας έως 25 νηπίων στην Κοινότητα Καρίτσας. Το πλεονάζον ποσό που πιθανόν θα απαιτηθεί, θα καλυφθεί από ίδιους πόρους.
- 5.- Την υπ' αριθμ. 218/2020 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας μίσθωση ακινήτου για τη στέγαση παιδικού σταθμού στη Κοινότητα Καρίτσας.
- 6.- Την υπ' αριθμ. 206/2020 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί ορισμού μελών επιτροπών εκμίσθωσης - εκποίησης ακινήτων και εκτίμησης ακινήτων για το έτος 2021.

Π Ρ Ο Σ Κ Α Λ Ε Ι

Όσους ενδιαφέρονται να εκμισθώσουν κατάλληλο ακίνητο, το οποίο κατέχουν ή νέμονται, προς τον Δήμο Δίου-Ολύμπου για τη στέγαση παιδικού σταθμού στη Κοινότητα Καρίτσας, δυναμικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων, σύμφωνα με την παρούσα, να υποβάλλουν, στο πρωτόκολλο του Δήμου Δίου-Ολύμπου, έγγραφη πρόταση εκδήλωσης ενδιαφέροντος συνοδευόμενη με σφραγισμένο φάκελο εντός του οποίου θα υπάρχουν τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που αναγράφονται παρακάτω, σε προθεσμία η οποία ξεκινάει από την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας δημόσιας πρόσκλησης και λήγει στις 19-02-2021 και ώρα 15:00.

Το ακίνητο θα πρέπει να βρίσκεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Καρίτσας, **να είναι ισόγειο**, ευάερο, ευήλιο, διαρρυθμιζόμενο κατάλληλα ή με δυνατότητα διαρρύθμισης από το μισθωτή, σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές όπως αυτές ορίζονται στην παρούσα, να έχει πρόσοψη σε δύο εγκεκριμένες οδούς/κοινόχρηστους χώρους, να απέχει ανάλογα από οχληρές και ανθυγιεινές εγκαταστάσεις και θα μισθωθεί για τα το χρονικό

διάστημα από την ημερομηνία της υπογραφής του συμφωνητικού μίσθωσης και μέχρι την συμπλήρωση εννέα (9) ετών. **Με την υπογραφή του συμφωνητικού θα πρέπει να κατατεθεί από τον εκμισθωτή (ιδιοκτήτη του ακινήτου), Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης.**

Οι Τεχνικές Προδιαγραφές των απαιτούμενων χώρων καθορίζονται από το Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017) «Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας Δήμων», σύμφωνα με το οποίο για τη λειτουργία του παιδικού σταθμού είναι αναγκαία η ύπαρξη καταλλήλου οικοπέδου ή κτιρίου με την ανάλογη έκταση οικοπέδου.

- Οι σταθμοί ιδρύονται μέσα σε αστικές - ημιαστικές - αγροτικές περιοχές. Απαγορεύεται η εγκατάσταση αυτών σε οικοδομές, όταν τμήματα των οικοδομών αυτών χρησιμοποιούνται για άλλο σκοπό, έχοντας κοινή με το σταθμό είσοδο ή έξοδο.
- Το οικόπεδο θα πρέπει να είναι ομαλό με μικρές κλίσεις, να εκπληρώνει τους όρους χρήσης γης της ισχύουσας πολεοδομικής νομοθεσίας, να απέχει 300 τουλάχιστον μέτρα από την περίμετρο εγκεκριμένης βιομηχανικής ζώνης, θορυβώδη εργαστήρια και εν γένει ανθυγιεινές και οχληρές εγκαταστάσεις, όπως αυτές χαρακτηρίζονται από την αρμόδια Επιτροπή Εκτίμησης Ακινήτων του άρθρου 7 του π.δ. 270/1981, σύμφωνα με τις ισχύουσες υγειονομικές διατάξεις και να εξυπηρετείται από τα δίκτυα παροχής πόσιμου νερού, ηλεκτρικού ρεύματος και τηλεφώνου καθώς και από οδικό δίκτυο.
- Το ακίνητο πρέπει να έχει χρήση Παιδικού Σταθμού ή να επιτρέπεται και να είναι δυνατή η αλλαγή χρήσης, σύμφωνα με τα στοιχεία του κτιρίου, τις πολεοδομικές διατάξεις ή όποια άλλη διάταξη.

Για Παιδικό Σταθμό δυναμικότητας είκοσι πέντε (25) νηπίων

| |
|---|
| Συνολική ελάχιστη καθαρή επιφάνεια Παιδικού Σταθμού : 150,00 τ.μ. |
| Εκτιμώμενη μικτή επιφάνεια Παιδικού Σταθμού : 200,00 τ.μ. |
| Ελάχιστη Επιφάνεια Υπαίθριου χώρου : 80,00 τ.μ. |

Απαιτείται κτίριο στο οποίο υπάρχουν ή υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης τουλάχιστον των εξής χώρων:

Αναλυτική περιγραφή απαιτούμενων χώρων (ελάχιστες διαστάσεις & καθαρές επιφάνειες), σύμφωνα με την με αριθμ. μελέτης 42/2020 Τεχνική Έκθεση της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου:

- Χώρος εισόδου-αναμονή με εμβαδό περίπου 25 τ.μ
- Γραφείο Δ/σης με εμβαδό περίπου 15 τ.μ
- WC προσωπικού με εμβαδό περίπου 8 τ.μ
- Αίθουσα απασχόλησης νηπίων με εμβαδό περίπου 50τ.μ.
- Χώρος WC των νηπίων με εμβαδό περίπου 15 τ.μ
- Αίθουσα ύπνου νηπίων με εμβαδό περίπου 10 τ.μ
- Κουζίνα με εμβαδό περίπου 15 τ.μ
- Γενική αποθήκη με εμβαδό περίπου 10 τ.μ
- Πλυντήριο-σιδερωτήριο με εμβαδό περίπου 10 τ.μ.

Κατ' ελάχιστο το μίσθιο θα πρέπει να πληροί τις προϋποθέσεις καταλληλότητας για στέγαση παιδικού σταθμού που αναφέρονται στο Π.Δ. 99/2017 (ΦΕΚ Α' 141/28-09-2017)

«Καθορισμός προϋποθέσεων αδειοδότησης και λειτουργίας των παιδικών και βρεφονηπιακών σταθμών που λειτουργούν εντός Νομικών Προσώπων των Δήμων ή υπηρεσίας Δήμων».

Οι γενικές απαιτήσεις είναι οι ακόλουθες:

- Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει να πληροί όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (επαρκούς φωτισμού, θερμάνσεως, κανόνες υγιεινής, πυρασφάλειας, ασφάλειας, αερισμού, κλιματισμού). Αν το μίσθιο έχει και άλλη χρήση θα πρέπει να μην έχει κοινή είσοδο-έξοδο με τον παιδικό σταθμό.
- Οι χώροι παραμονής των νηπίων θα πρέπει να έχουν ασφαλή πρόσβαση με τον χώρο αυλισμού τους.
- Η χρήση του προς μίσθωση χώρου, ως χώρου παιδικού σταθμού, πρέπει να επιτρέπεται από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις, σε συνδυασμό με τις προβλεπόμενες χρήσεις του κανονισμού λειτουργίας της οικοδομής.
- Το μίσθιο θα πρέπει να είναι προσβάσιμο στα ΑΜΕΑ και να υπάρχει δυνατότητα διαμόρφωσης χώρου ως WC ΑΜΕΑ.
- Να υπάρχουν αυτόνομοι και εύκολα προσβάσιμοι μετρητές κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος και νερού για το προσφερόμενο ακίνητο.

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ

Οι προτάσεις εκδήλωσης ενδιαφέροντος θα πρέπει να περιλαμβάνουν:

1. Αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος που θα έχει συνταχθεί ως Υπεύθυνη Δήλωση με την οποία θα δηλώνεται η πρόθεση κατάθεσης προσφοράς προς εκμίσθωση συγκεκριμένου ακινήτου ιδιοκτησίας του, καθώς και να εμφανίζονται κατ' ελάχιστο τα πλήρη στοιχεία ταυτότητας του αιτούντος και περιγραφή του προσφερόμενου ακινήτου.
2. Σε περίπτωση που η εκδήλωση ενδιαφέροντος υποβάλλεται από νόμιμα εξουσιοδοτημένο εκπρόσωπο, θα αναφέρονται όλα τα στοιχεία ταυτότητάς του και θα επισυνάπτεται το έγγραφο εξουσιοδότησης πάνω στο οποίο θα βεβαιώνεται από αρμόδια κατά νόμο Αρχή το γνήσιο της υπογραφής του εξουσιοδοτούντος.
3. Περιγραφή με τη μεγαλύτερη δυνατή ακρίβεια του προσφερόμενου ακινήτου με συνημμένα:
 - α) Το στέλεχος της Οικοδομικής Άδειας του κτιρίου,
 - β) Τα εγκεκριμένα σχεδιαγράμματα των κατόψεων του κτιρίου και του τοπογραφικού της Οικοδομικής Άδειας,
 - γ) Τα νομιμοποιητικά έγγραφα και τα συνημμένα σχέδια της ρύθμισης σε περίπτωση νομιμοποίησης/ρύθμισης του ακινήτου σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 1337/83, 3843/10, 4178/13, 4495/17 ή με οποιαδήποτε άλλη διαδικασία προβλέπετε από τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις,
 - δ) Αντίγραφο της πράξης σύστασης οριζόντιων ιδιοκτησιών και κανονισμού του κτιρίου, αν υπάρχει,
 - ε) Αντίγραφο τίτλου ιδιοκτησίας ή αν δεν υπάρχει Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχει νόμιμο τίτλο κτήσης κυριότητας και θα αναφέρει περί του τρόπου κτήσης της κυριότητάς του προσκομίζοντας παράλληλα αντίγραφα του Ε9,
 - στ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι με την υπογραφή του συμφωνητικού θα προσκομίσει ο εκμισθωτής (ιδιοκτήτης του ακινήτου) στον μισθωτή Δήμο Δίου-Ολύμπου, Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης,
 - ζ) Δημοτική ενημερότητα από τον Δήμο Δίου-Ολύμπου περί μη οφειλής, που να ισχύει την ημέρα υποβολής της προσφοράς, καθώς και λογαριασμό ΔΕΚΟ ακινήτου,

- η) Σφραγισμένος φάκελος που περιέχει το ποσό του μισθώματος που προσφέρει ο ενδιαφερόμενος,
- θ) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έλαβε γνώση των όρων της παρούσας πρόσκλησης τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα, καθώς και αποδέχεται τον τρόπο και το χρόνο παράδοσης του μισθίου, όπως αυτοί θα ορισθούν από τον μισθωτή Δήμο,
- ι) Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/86 με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι ο ιδιοκτήτης του ακινήτου θα ανέχεται επεμβάσεις του κτιρίου που θα συνάδουν με τη χρήση του κτιρίου.

Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία, δεν αποκτούν δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της διαδικασίας από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή τη μη επικύρωση της διαδικασίας από την Αυτοτελή Υπηρεσία Εποπτείας των Ο.Τ.Α. και δε δικαιούνται αποζημίωση για δαπάνες σχετικές με την προετοιμασία και υποβολή φακέλων προσφοράς.

Πληροφορίες για τη δημόσια πρόσκληση παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, στη Διεύθυνση email: deligianni@dion-olympus.gr, τηλέφωνο 2352350149, τηλεομοιοτυπία : 2352350128 του Δήμου Δίου-Ολύμπου κατά τις εργάσιμες μέρες και ώρες.

Αντίγραφο της παρούσας πρόσκλησης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως και μία τουλάχιστον ημέρα πριν την καταληκτική ημερομηνία και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο, στα πρώην Δημαρχεία Δίου (Κονταριώτισσα) και Ανατολικού Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) καθώς και στη Κοινότητα Καρίτσας και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.



Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΓΕΡΩΛΙΟΛΙΟΣ Κ. ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ