

ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

Το συγκεκριμένο έργο αφορά στην **ενεργειακή αναβάθμιση** του κτιρίου του Γυμνασίου – Λυκείου Λιτοχώρου. Αποτελείται από ένα διώροφο κτίριο με υπόγειο και σοφίτα και μία μεταγενέστερη προσθήκη τριών ορόφων με υπόγειο και σοφίτα. Μεταξύ των κτιρίων παρεμβάλλεται αρμός πλάτους 5εκ. Το ύψος κάθε ορόφου είναι 3,26μ., ενώ μεταξύ των σταθμών των δύο κτιρίων σημειώνεται υψομετρική διάφορα 1,73μ. Η στέγαση του κτιρίου πραγματοποιείται με κεραμοσκεπή και το συνολικό ύψος ανέρχεται στις στάθμες +8,79 και +10,45 προκειμένου για το κυρίως κτίριο και το κτίριο της προσθήκης αντίστοιχα.

Απαιτούνται οικοδομικές εργασίες αναβάθμισης του κτιριακού κελύφους και αντικατάσταση της μονάδας θέρμανσης.

1. Στις **οικοδομικές εργασίες** περιλαμβάνεται:

Επέμβαση στο κέλυφος των κτιρίων: Προβλέπεται τοποθέτηση συστήματος εξωτερικής θερμομόνωσης με πλάκα γραφιτούχας διογκωμένης πολυστερίνης πάχους 7cm σε όλες τις κατακόρυφες επιφάνειες των όψεων, επί των υφιστάμενων επιχρισμάτων. Το σύστημα της εξωτερικής θερμομόνωσης θα ακολουθεί τις εσοχές-εξοχές των κτηρίων. Θερμομονωτικές πλάκες μικρότερου πάχους, 3cm, θα τοποθετηθούν και στις «κόγχες» των παραθύρων.

Για την εγκατάσταση και πριν από αυτή θα πρέπει να απομακρυνθούν με επιμέλεια το σύνολο των κατακόρυφων υδρορροών όπως επίσης και τα κατακόρυφα τμήματα της αντικεραυνικής προστασίας, η παροχή της ΔΕΗ, τα κλιματιστικά καθώς και κάποια στέγαστρα με κεραμίδια. Στην συνέχεια και μετά το πέρας της εγκατάστασης της θερμομόνωσης θα επανατοποθετούν όλα τα προαναφερθέντα. Τυχόν πρόσθετα ειδικά τεμάχια ή υλικά που θα χρειαστούν στην εγκατάσταση θα επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

Εκτός από τα κατακόρυφα δομικά στοιχεία του κτηρίου θα θερμομονωθούν και τα οριζόντια.

Οι όψεις των κτηρίων μετά το πέρας των εργασιών θα επανέλθουν στην υφιστάμενη κατάσταση.

Όλα τα υλικά που θα χρησιμοποιηθούν στο παρόν έργο, θα φέρουν σήμανση CE και θα συνοδεύονται από τα αντίστοιχα πιστοποιητικά, στα οποία θα προδιαγράφονται σαφώς οι απαιτούμενες επιδόσεις.

2. Στις **Η/Μ εργασίες** περιλαμβάνεται η αντικατάσταση της μονάδας θέρμανσης η οποία περιλαμβάνει:

α) Χαλύβδινος λέβητας πετρελαίου MAK GAS290000 kcal/h

Τεχνικά χαρακτηριστικά:

i) Κατασκευάζεται από χάλυβα υψηλής αντοχής ST 37-2 με φλογοαυλού τύπου Mannesman με επιβραδυντές καυσαερίων. Ο συγκεκριμένος τύπος έχει 34 φλογοαυλούς με διάμετρο Φ45

ii) Η θερμομόνωση του είναι υαλοβάμβακας 30mm και πυρίμαχο υλικό για την πόρτα του λέβητα.

iii) Ο φλογοθάλαμος έχει πάχος χάλυβα 5mm όπως και ο καθρέπτης. Ο υδροθάλαμος έχει πάχος χάλυβα 3mm . Ο βαθμός απόδοσης μπορεί να φτάσει στα 92%. Ο λέβητας έχει πιστοποιητικό CE για καύση υγρών και αερίων καυσίμων.

β) Καυστήρας RL 34 MZTL ME ΙΣΧΥ 97/154-395 kw μακριά κεφαλή και δύο μπεκ.

Η μελέτη θα υλοποιηθεί με βάση τις διατάξεις του Ν4412/16, τα συμβατικά τεύχη, τις ισχύουσες πρότυπες τεχνικές προδιαγραφές και τις υποδείξεις τις επίβλεψης.

ΛΙΤΟΧΩΡΟ 10-12-2019

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΣΤΥΛΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ
ΠΟΛ/ΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Τ.Ε.