



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 08-10-2020
Αρ. Πρωτ. 15599**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης εμβαδού 22.952,48 τ.μ., τμήματος του με αριθμ. 768 τεμαχίου συνολικού εμβαδού 46.510,00 τμ, στη θέση «ΚΑΝΑΛΙΑ» (Σχολικό) της Κοινότητας Αγίου Σπυριδωνα, του Δήμου Δίου - Ολύμπου, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) καλλιεργητικών ετών. Η χρήση της καλλιεργήσιμης γης καθορίζεται για μονοετείς καλλιέργειες (κτηνοτροφικό κουκί, ρεβίθι, σιτηρά).

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, Αγίου Νικολάου 15, στην Αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, ως εξής: Στην αρχική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 20-10-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., θα γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες κάτοικοι της Κοινότητας Αγίου Σπυριδωνα, με κτηματική περιουσία μικρότερη των εκατό (100) στρεμμάτων. Αποκλείονται όσοι δεν είναι δημότες – κάτοικοι της Κοινότητας Αγίου Σπυριδωνα και όσοι είναι ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμης έκτασης μεγαλύτερης των εκατό (100) στρεμμάτων. Στην περίπτωση που η αρχική δημοπρασία αποβεί άκαρπη, στην επαναληπτική δημοπρασία που θα διεξαχθεί στις 27-10-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στον ίδιο χώρο, γίνονται δεκτοί όλοι οι δημότες του Δήμου Δίου – Ολύμπου. Αν και η δεύτερη δημοπρασία αποβεί άκαρπη, θα επαναληφθεί στις 03-11-2020, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00π.μ., στον ίδιο χώρο και μπορεί να συμμετέχει σ' αυτήν οποιοσδήποτε, χωρίς κανέναν από τους άνω περιορισμούς.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό των τριάντα πέντε (35) ευρώ/στρέμμα και συνολικά στο ποσό των οχτακοσίων τριών ευρώ και τριάντα τεσσάρων λεπτών (803,34) ευρώ/έτος. Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε ένα (1,00) ευρώ/στρέμμα. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου για το 1ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού προκαταβολικά και για τα επόμενα έτη έως την 31 Οκτωβρίου κάθε έτους, διαρκούσης της μίσθωσης.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού ογδόντα ευρώ και τριάντα τριών λεπτών (80,33)€, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία: α) όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη των Διοικητικών των Συμβουλίων, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο και γ) οι οφειλέτες του Δήμου Δίου – Ολύμπου, δεν γίνονται δεκτοί στην δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με τον Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στην ηλεκτρονική διεύθυνση: email: deligianni@dion-olympus.gr, τηλέφωνο 2352350149, τηλεομοιοτυπία: 2352350128.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ Κ. ΓΕΡΟΛΙΟΛΙΟΣ