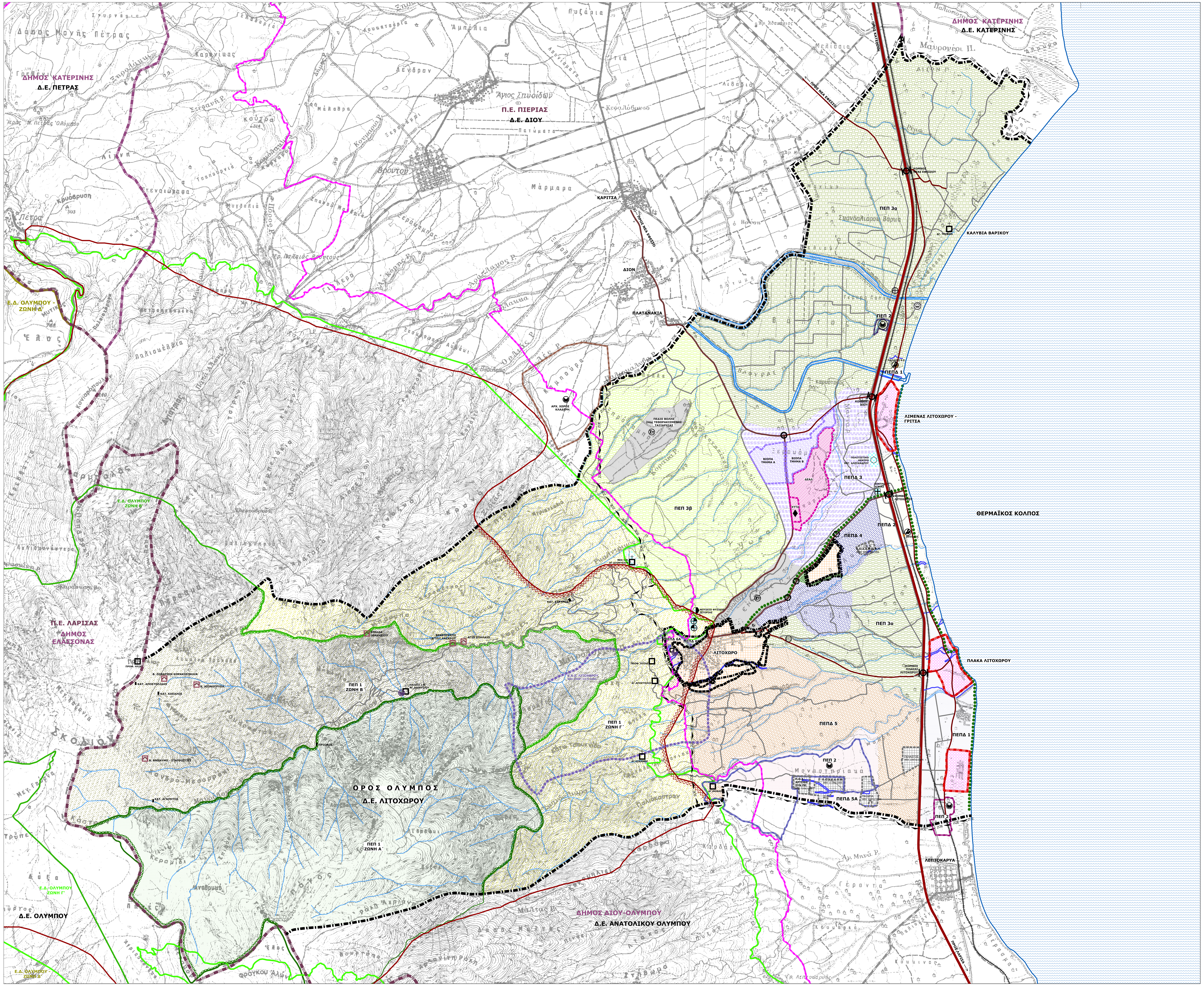


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ Δ.Ε. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ
- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΕΔΙΟ
- ΟΡΙΟ ΙΣΧΥΟΝΤΟΣ Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1060Δ/31-12-1998)
- ΟΡΙΟ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ
- ZOE ΟΡΙΟ ΖΩΝΗΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΟΥ ΕΛΕΓΧΟΥ (Ζ.Ο.Ε.) ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ

- ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΠΕΡΙΟΧΗ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΠΡΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ Β΄ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΜΕ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΗ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΛΕΓΧΟΥ ΚΑΙ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΟΥ ΔΟΜΗΣΗΣ (ΠΕΠΔ)

- ΠΕΠΔ 1 - Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων, τουρισμού και λοιπής γεωργικής γης (περιοχή με στ. 2 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 2 - Περιοχή κοινωνικών εξυπηρετήσεων και ανάπτυξης τουρισμού (περιοχή με στοιχείο 3 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 3 - Περιοχή ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων (περιοχή με στοιχείο 4 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 4 - Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και τουρισμού (περιοχή με στοχείο 5 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 5 - Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας και λοιπής γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 5Α - Περιοχή ανάπτυξης προγραμμάτων κατοικίας-λοιπή γεωργικής γης (περιοχή με στοιχείο 6Α της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 6Α - Περιοχή κατοικίας εκτός σχεδίου (τμήμα περιοχής με στοιχείο 7 της Ζ.Ο.Ε.)
- ΠΕΠΔ 6Β - Περιοχή περιαστικού πρασίνου (τμήμα περιοχής με στοιχείο 7 της Ζ.Ο.Ε.)

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ (ΠΕΠ)

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΔΡΥΜΟΥ ΟΛΥΜΠΟΥ - ΠΕΠ 1

- Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) ΟΛΥΜΠΟΥ - ΖΩΝΗ Α΄- Περιοχή Απόλυτης Προστασίας της φύσης
- Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) ΟΛΥΜΠΟΥ - ΖΩΝΗ Β΄- Περιοχή Προστασίας της φύσης
- Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη (ΕΠΜ) ΟΛΥΜΠΟΥ - ΖΩΝΗ Γ΄- Προστατευόμενο τοπίο
- ΖΩΝΗ ΕΙΔΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ - NATURA 2000 GR1250001 - ΟΡΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ/ΜΝΗΜΕΙΩΝ - ΠΕΠ 2

- ΠΙΕΡΙΚΟΣ ΟΛΥΜΠΟΣ - ΦΕΚ 342ΑΑΠ/20.12.2011
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ "ΤΟΠΟΛΙΑΝΗ" ΦΕΚ 394Β΄/4.4.2003
- ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ "ΒΑΛΤΟΣ" ΦΕΚ 228ΑΑΠ/14.6.2010
- extra muros ΙΕΡΟ ΑΡΤΕΜΙΔΟΣ - ΥΠΟ ΚΗΡΥΞΗ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΜΝΗΜΕΙΟ 9η ΕΦΟΡΕΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΩΝ ΑΡΧΑΙΟΤΗΤΩΝ
- ΕΝΤΟΠΙΣΜΕΝΟ ΜΝΗΜΕΙΟ ΕΦΟΡΕΙΑ ΠΑΛΑΙΟΑΝΘΡΩΠΟΛΟΓΙΑΣ-ΣΠΗΛΑΙΟΛΟΓΙΑΣ ΒΟΡΕΙΑΣ ΕΛΛΑΔΑΣ

- **ΠΕΠ 3α** Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (περιοχή με στοιχείο 1 της Ζ.Ο.Ε.)
- **ΠΕΠ 3β** Περιοχή γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας (περιοχή με στοιχείο 9 της Ζ.Ο.Ε.)

ΛΟΙΠΕΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ

- ΡΕΜΑ
- ΟΡΙΟΘΕΤΗΜΕΝΟ ΡΕΜΑ
- ΤΑΦΡΟΣ - ΠΟΤΑΜΙ
- ΘΑΛΑΣΣΑ
- ΜΟΝΙΜΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ ΑΓΡΙΑΣ ΖΩΗΣ ΦΕΚ 706Β΄/24.9.1982

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΜΕ ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΠΕΡΙΟΧΗ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΟΥ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΟΥ ΠΑΡΚΟΥ ΒΙΟ.ΠΑ.
- ΧΩΡΟΣ ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΤΑΦΗΣ ΑΠΟΡΡΙΜΜΑΤΩΝ (Χ.Υ.Τ.Α.)
- ΛΑΤΟΜΕΙΟ - ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΜΜΟΡΥΧΕΙΟΥ ΛΤΟΧΩΡΟΥ (Δ.Ε.Α.Λ.)
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΣΤΡΑΤΙΩΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΛΟΙΠΕΣ ΕΞΩΑΣΤΙΚΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ

- ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ
- ΜΟΥΣΕΙΟ ΦΥΣΙΚΗΣ ΙΣΤΟΡΙΑΣ
- ΕΚΚΛΗΣΙΑ
- ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- ΓΗΠΕΔΑ Μπασκετ, Τεννις, Βολλεϊ
- ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
- ΠΕΡΙΘΑΛΨΗ
- ΚΕΝΤΡΟ ΥΓΕΙΑΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ
- ΙΔΙΑΙΤΕΡΕΣ ΧΡΗΣΕΙΣ
- ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ
- ΑΛΙΕΥΤΙΚΟ ΚΑΤΑΦΥΓΙΟ
- ΚΩΠΗΛΑΤΗΡΙΟ

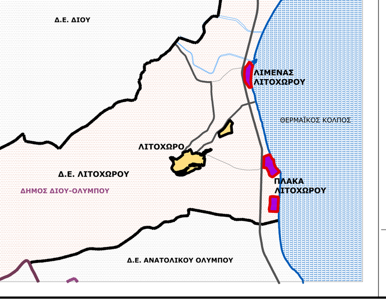
ΔΙΚΤΥΑ - ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗΣ ΥΠΟΔΟΜΗΣ

- ΠΡΩΤΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ - ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ (Ε.Ο.) ΠΑΤΡΩΝ-ΑΘΗΝΩΝ-ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ-ΕΥΖΩΝΩΝ (ΠΑΘΕ)
- ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΑΡΤΗΡΙΑ - ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΟΔΟΣ
- ΚΥΡΙΑ ΣΥΛΛΕΚΤΗΡΙΑ
- ΤΟΠΙΚΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ - ΑΓΡΟΤΙΚΟΙ ΔΑΣΙΚΟΙ ΔΡΟΜΟΙ
- ΠΟΔΗΛΑΤΟΔΡΟΜΟΣ
- ΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΑΝΙΣΟΠΕΔΟΣ ΚΟΜΒΟΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ Μ.Μ. ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
- ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ ΑΝΑΔΟΧΩΝ:
ΜΑΜΟΥΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ



ΑΝΑΔΟΧΟΙ :
Gaia Α.Ε. ΜΕΛΕΤΩΝ
ΜΑΜΟΥΝΗΣ Δ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΑΛΗ Φ. Α.Τ.Μ.
ΜΑΜΟΥΝΗ Ι. Α.Μ.
ΑΝΔΡΟΝΙΚΙΔΟΥ Ο. Α.Τ.Μ.
ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΥΔΗΣ Γ. Π.Μ.
ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ Α. Α.Τ.Μ.
ΚΟΝΤΖΟΓΛΟΥ Π. Α.Τ.Μ.
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ Ε. Α.Τ.Μ.
ΚΑΛΚΟΠΟΥΛΟΥ ΚΟΡΝΗΛΙΑ Α.Μ.
ΖΑΧΑΡΟΣ Π. Α.Μ.
ΓΑΡΑΦΑ Π. Α.Τ.Μ.
ΚΑΡΑΝΑΣΙΟΠΟΥΛΟΥ Ε. ΓΕΩΛ.
ΧΡΥΣΑΦΗ Α.Α. ΓΕΩΛ.

ΘΑΝΑΣΗΣ ΒΑΦΕΙΑΔΗΣ
ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ & ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ	ΧΑΡΤΗΣ Π 2.α
Β2' ΣΤΑΔΙΟ	ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 25.000
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ	ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2019

ΕΠΙΒΛΕΨΗ	ΘΕΩΡΗΣΗ
Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ-ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΜΕΡΕΣΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Αρχιτέκτων Μηχανικός	ΒΑΣΙΛΟΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΗΣ Αρχιτέκτων Μηχανικός

161.02.09.01