



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

Λιτόχωρο 20-05-2019
Αριθμ. πρωτ. 8514

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης με αριθμ. 4β, στο ΟΤ 11, Ε= 496 τ.μ. στην ΔΚ Πλαταμώνα, για χρήση ως ανοιχτός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ)

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α'77/30-03-1981) "Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων".
- 2.- Το άρθρο 65 παρ.1, του Ν. 3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" (Α' 87).
- 3.- Το άρθρο 196 παρ.1 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'19-07-2018 Πρόγραμμα - ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι).
- 4.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 (παρ. 1 εδάφ. ε) του Ν. 3852/2010 (Φ.Ε.Κ. 87/τ.Α'07-06-2010), 2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης".
- 5.- Το άρθρο 84 παρ. 1 περ. στ' του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό Συμβούλιο για την εκποίηση, εκμίσθωση κ.λ.π. περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας.
- 6.- Την με αριθμ. 30888/17-11-1962 (ΦΕΚ 431/Τεύχος Β'29-11-1962) Απόφαση Νομάρχη όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΓΕ897/13-02-1975 Απόφαση Νομάρχη.
- 7.- Την με αριθμ. ΔΥ/13-11-2018 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας, Τμήματος Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου, με το συνημμένο σ' αυτήν απόσπασμα χάρτη.
- 8.- Την με αριθμ. πρωτ. 1016/49/601-Β'15-03-2019 γνωμοδότηση του Αστυνομικού Τμήματος Δίου-Ολύμπου, με την οποία συνηγορεί στην λειτουργία υπαίθριου χώρου στάθμευσης, εφόσον συντρέχουν οι νόμιμες προϋποθέσεις αδειοδότησης και με την προϋπόθεση τοποθέτησης κατάλληλης οδοσήμανσης στην οριζόμενη περιοχή για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ.
- 9.- Την αριθμ. 29/2018 απόφαση της Δ.Κ. Ν. Πλαταμώνα του Δήμου Δίου-Ολύμπου με την οποία αποφασίστηκε η εκμίσθωση του εν λόγω δημοτικού οικοπέδου.
- 10.- Την με αριθμ. 347/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2019, του Δήμου Δίου – Ολύμπου.
- 11.- Την αριθμ. 73/2019 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί, έγκρισης εκμίσθωσης της εν λόγω δημοτικής έκτασης της Δ.Κ. Πλαταμώνα, του Δήμου Δίου-Ολύμπου, προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως χώρος στάθμευσης για (1) ένα έτος.
- 12.- Την αριθμ. 131/2019 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία καθορίστηκαν οι όροι της δημοπρασίας.

13.- Τις ανάγκες του Δήμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, προφορική και φανερή για την εκμίσθωση δημοτικού οικοπέδου με αριθμ. 4β, στο ΟΤ 11, Ε=496 τ.μ., της Δ.Κ. Πλαταμώννα, του Δήμου Δίου-Ολύμπου, για χρήση ως ανοιχτός χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ), με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1° - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, Αγίου Νικολάου 15, Γραφείο Μισθωμάτων (101) από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών η οποία ορίστηκε με την με αριθμ. 347/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει έως και σήμερα, στις 04-06-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ. Σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 11-06-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 π.μ., στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Άρθρο 2° - Αντικείμενο της δημοπρασίας – περιγραφή της έκτασης

Η δημοτική έκταση είναι οικόπεδο με αριθμό 4β στο Ο.Τ.11, εμβαδού 496τ.μ. και βρίσκεται στην Δημοτική Κοινότητα Πλαταμώννα, όπως ακριβώς φαίνεται στο συνημμένο απόσπασμα χάρτη που συνοδεύει την βεβαίωση χρήση γης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου στην εντός σχεδίου περιοχή Πλαταμώννα και περιήλθε στην περιουσία του Δήμου με την με αριθμ. 30888/17-11-1962 (ΦΕΚ 431/Τεύχος Β΄/29-11-1962) Απόφαση Νομάρχη που μεταγράφηκε στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης σε τόμο 71 και αριθμό 10, όπως αυτή τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΓΕ897/13-02-1975 Απόφαση Νομάρχη. Το άνω οικόπεδο παραχωρήθηκε στην πρώην Κοινότητα Πλαταμώννα για κοινωφελείς σκοπούς.

Η χρήση του ακινήτου καθορίζεται για υπαίθριο χώρο στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ).

Άρθρο 3° - Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται για χρονικό διάστημα από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης μέχρι 31-12-2019 και δεν εμπίπτει στις εμπορικές μισθώσεις. Μετά τη λήξη αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει τον εκμισθωμένο χώρο στο Δήμο Δίου – Ολύμπου ελεύθερο κατά χρήση.

Άρθρο 4° - Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων (1.000,00) ευρώ ετησίως, το οποίο θα καταβληθεί υπέρ του Δήμου Δίου – Ολύμπου εφάπαξ με την υπογραφή του συμφωνητικού μίσθωσης της εν λόγω δημοτικής έκτασης.

Στην ως άνω τιμή δεν περιλαμβάνεται το χαρτόσημο, το οποίο θα βαρύνει τον μισθωτή καθ' όλη την διάρκεια της μίσθωσης με τις αναλογούσες κρατήσεις υπέρ ΟΓΑ, όπως και τις αναλογούσες υπέρ του Δήμου κρατήσεις.

Άρθρο 5°-Τρόπος Διενέργειας της Δημοπρασίας-Επανάληψη Δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική, θα διεξαχθεί δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα με την διακήρυξη που θα εκδοθεί υπό του Δημάρχου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας

και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακήρυξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφουρου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής Δημοπρασιών, δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου και επί των ενστάσεων αυτών αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού και η απόφασή του κοινοποιείται στον ενιστάμενο ή στον αντίκλητό του.

Άρθρο 6° - Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - Δικαιολογητικά

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς της, φάκελο που να απευθύνεται προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου και θα φέρει την ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α.- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού εκατό (100,00) ευρώ**, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία πρέπει να αντικατασταθεί με την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με ένα (1) ετήσιο μίσθωμα όπως αυτό θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, η οποία θα ισχύει για όλη τη μισθωτική περίοδο, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στο Δήμο.

Ουδείς γίνεται δεκτός στη δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στη δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ.- Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να είναι τρίτο αξιόχρεο πρόσωπο που δεν ανήκει στη στενή οικογένεια του μισθωτή με το οποίο έχουν κοινή οικονομία, όπως σύζυγοι, τέκνα κ.λ.π.

δ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.

ε.- Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική αρχή περί μή πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του φυσικού ή νομικού προσώπου ή της εταιρίας ή της κοινοπραξίας ή του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.

στ.- Φορολογική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.

ζ.- Ασφαλιστική ενημερότητα του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του (του ασφαλιστικού τους φορέα καθώς και του ΙΚΑ).

η.- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου για μή οφειλές προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.

θ.- Βεβαίωσης της Επιχείρησης ΔΕΥΑΔΟΛ του Δήμου Δίου – Ολύμπου για μη οφειλές προς αυτήν και του ενδιαφερομένου και του εγγυητή του.

ι.- Υπεύθυνες δηλώσεις του Ν. 1599/86, ήτοι:

ι.1.- Του ενδιαφερομένου ή του νομίμου εκπροσώπου του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο και του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι δεν έχουν αποκλεισθεί τελεσίδικα από δημόσια υπηρεσία ή νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, διότι δεν εκπλήρωσαν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις.

ι.2.- Του ενδιαφερομένου ή του νομίμου εκπροσώπου του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο και του εγγυητή του, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, ότι έχει μελετήσει λεπτομερώς τους όρους, ότι έλαβε γνώση της παρούσας διακήρυξης και ότι την αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα.

1.3.- Του ενδιαφερομένου ή του νομίμου εκπροσώπου του, όταν πρόκειται για νομικό πρόσωπο, με θεωρημένο το γνήσιο της υπογραφής, στην οποία θα δηλώνει ρητώς και ανεπιφύλακτα, ότι έλεγξε το προς εκμίσθωση ακίνητο, διαπίστωσε την υπάρχουσα νομική και πραγματική κατάστασή του, βρήκε τούτο της απολύτου αρεσκείας του και αναλαμβάνει την υποχρέωση να αποκαταστήσει τυχόν φθορές και να προβεί στις αναγκαίες κατασκευές, ώστε να καταστεί αυτό λειτουργικό και κατάλληλο για τον σκοπό για τον οποίο προορίζεται, ήτοι χώρος πάρκινγκ.

Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ) και (ι) για τα νομικά πρόσωπα και για όλα τα φυσικά πρόσωπα που ορίζονται ως νόμιμοι εκπρόσωποι από το καταστατικό τους καθώς και του ορισμένου εκπροσώπου για τη δημοπρασία, προσκομίζοντας και την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τον ορίζει.

Αναλυτικά:

-Οι Ανώνυμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. Ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

-Οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης, παραστατικό εκπροσώπησης από το Διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

-Οι Ομόρρυθμες Εταιρίες και οι Ετερόρρυθμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από το διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

-Οι Κοινοπραξίες, παραστατικό εκπροσώπησης από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

-Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες, εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τα προσκομίσει σε αντίγραφα, τα οποία θα έχουν εκδοθεί πρόσφατα και σε περίπτωση επιλογής του θα τα προσκομίσει σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία

α.- Όσοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία.

β.- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Άρθρο 7^ο - Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ), (ι.1) και (ι.2).

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση κάθε αξίωσης του Δήμου κατά του μισθωτή που θα δημιουργηθεί από την υπογραφή της σύμβασης, πλέον τόκων και εξόδων, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής πρέπει να είναι τρίτο αξιόχρεο πρόσωπο που δεν ανήκει στην στενή οικογένεια του μισθωτή με το οποίο έχουν κοινή οικονομία όπως σύζυγοι, τέκνα κ.λ.π.

Άρθρο 8° - Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από την Οικονομική Επιτροπή και μέχρι να εγκριθούν αυτά, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά τους, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δίου – Ολύμπου εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα αρμόδια όργανα.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9° - Υπογραφή της σύμβασης

α) Ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακυρώσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης, άλλως και η κατατεθείσα εγγύηση εκπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

β) Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με ένα (1) ετήσιο μίσθωμα όπως αυτό θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία του επιτευχθέντος μισθώματος από τη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της σύμβασης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Επίσης, ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί τον χώρο στάθμευσης και την τήρηση όλων των μέτρων ασφαλείας σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

γ) Το μίσθωμα θα καταβάλλεται από τον μισθωτή στο Ταμείο του Δήμου Δίου – Ολύμπου. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο (3,6%) που βαρύνει επιπλέον το μισθωτή.

Το μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του παρόντος συμφωνητικού μίσθωσης, εφάπαξ.

δ) Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης.

Άρθρο 10° - Όροι της σύμβασης – Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

- 1) Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.
- 2) Ο χώρος θα λειτουργήσει αποκλειστικά ως υπαίθριος χώρος στάθμευσης αυτοκινήτων (πάρκινγκ), οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του θα πρέπει να έχει πρώτα έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο
- 3) Ο Δήμος δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο, που θεωρείται ότι έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.
- 4) Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Ο μισθωτής οφείλει να αποζημιώσει το δήμο για κάθε ζημία την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων της μίσθωσης. Επίσης, δεν δικαιούται να ενεργήσει στον χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης, σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στην παρούσα.
- 5) Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τα τέλη καθαριότητας, φωτισμού, ύδρευσης-αποχέτευσης και οποιοδήποτε άλλο τέλος ή δικαίωμα, επίσης να έχει σύνδεση λογαριασμού με τη ΔΕΗ καθώς και της παροχής ύδρευσης.
- 6) Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για την λειτουργία της δραστηριότητάς του, με την προϋπόθεση τοποθέτησης κατάλληλης οδοσήμανσης στην οριζόμενη περιοχή για την ασφαλή είσοδο και έξοδο των οχημάτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ.
- 7) Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του, να ασφαλίσει με δαπάνες του το μίσθιο κατά παντός κινδύνου πυρκαγιάς, εμπρησμού, κλοπής σε ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του.
- 8) Ο μισθωτής οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να το προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσήκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται για το χρονικό διάστημα της μίσθωσης. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.
- 9) Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο προς χρήση και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου χωρίς αποζημίωση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει τον Δήμο, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο ισχύει και στην περίπτωση που ο Δήμος καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή.

- 10) Ο πλειοδότης δεν έχει δικαίωμα να λύσει τη σύμβαση πριν τη λήξη του συμβατικού χρόνου, ούτε απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος μέχρι τη λήξη της σύμβασης.
- 11) Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.
- 12) Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.
- 13) Επιτρέπεται η σύσταση εταιρίας μεταξύ του μισθωτή και τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου.
- 14) Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.
- 15) Όλες οι τεχνικές εργασίες θα γίνουν με ευθύνη του αναδόχου, οι δαπάνες θα βαρύνουν τον ανάδοχο, αν για οποιονδήποτε λόγο δεν ολοκληρωθεί η διαδικασία λειτουργίας του χώρου, η σύμβαση θα λύεται αυτοδικαίως και αζημίως.
- 16) Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί τους ισχύοντες κάθε φορά κανόνες για την κοινή ησυχία, υγιεινή και καθαριότητα και να συμμορφώνεται απολύτως προς τις υποδείξεις του Δήμου, της Αστυνομικής Αρχής και του Υγειονομικού Επόπτη αναφορικά με την καθαριότητα, την τάξη, την ευπρέπεια του παραπάνω χώρου καθώς και των σχετικών διατάξεων της φορολογικής νομοθεσίας, αστυνομικής διατάξεως και κάθε άλλης ειδικής νομοθεσίας.
- 17) Στις υποχρεώσεις του μισθωτή περιλαμβάνεται και η τοποθέτηση καλαίσθητων κάδων απορριμμάτων, καλής κατασκευής, που θα πρέπει να τύχουν έγκρισης από την αρμόδια υπηρεσία του Δήμου, των οποίων το περιεχόμενο θα αδειάζεται τακτικά για να μην ρυπαίνεται ο περιβάλλοντας χώρος. Στην περίπτωση που δεν τηρείται η απόλυτη καθαριότητα στο χώρο, ο Δήμος θα έχει το δικαίωμα κατά την απόλυτη ευχέρεια και κρίση του, σωρρευτικά ή μή, α) να καταπίπτει η εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης, β) να εγείρει αγωγή αποβολής του αναδόχου καταγγέλλοντας την υπάρχουσα σύμβαση μίσθωσης και γ) **να επιβάλλει πρόστιμο 1.000,00 ευρώ** για κάθε παράβαση που θα διαπιστώνεται από τα αρμόδια όργανα.
- 18) Απαγορεύεται η εναπόθεση εύφλεκτων υλικών ή άλλων αντικειμένων ικανών να προκαλέσουν κίνδυνο πυρκαγιάς στο μίσθιο καθώς επίσης και η τοποθέτηση μηχανημάτων ή εγκαταστάσεων που προκαλούν θόρυβο ή κίνδυνο που μπορεί να ενοχλήσει τους περίοικους. Επίσης απαγορεύεται η τοποθέτηση οποιασδήποτε διαφήμισης στο δημοπρατούμενο χώρο.
- 19) Η ηλεκτρονική ή άλλη παρακολούθηση του χώρου στάθμευσης καθώς και ο επαρκής φωτισμός του κατά τη διάρκεια λειτουργίας του, αποτελούν υποχρέωση του μισθωτή.
- 20) Ο μισθωτής είναι αποκλειστικά υπεύθυνος αστικά και ποινικά έναντι παντός τρίτου καθώς και έναντι του Δήμου για κάθε φθορά, ζημιά ή βλάβη σε πράγματα ή πρόσωπα που θα προκληθεί μέσα στο χώρο στάθμευσης ανεξάρτητα από την υπαιτιότητά του κατά την πρόκληση ζημιάς ή βλάβης. Επίσης υποχρεούται με δικές του δαπάνες να επισκευάζει οποιοσδήποτε ζημιές που τυχόν θα προκληθούν στο χώρο στάθμευσης.

- 21) Ο Δήμος δεν φέρει καμία ευθύνη για τυχόν ατυχήματα που θα προκληθούν από τη λειτουργία του χώρου στάθμευσης, γι' αυτό και ο μισθωτής οφείλει να λάβει τα προσήκοντα μέτρα για την ασφαλή λειτουργία του.

Άρθρο 11° - Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος Δι@ύγεια (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της,

- α) Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.
β) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των κατά τόπους ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) και ΔΕ Δίου στην Κονταριώτισσα και ΔΚ Πλαταμώνα, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 12° - Λοιπές διατάξεις

1) Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2) Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

γ) την αξίωση του Δήμου αποζημιώσεως για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί το μίσθιο, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο

δ) τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και θα πληρωθούν πριν υπογραφεί η σύμβαση, διαφορετικά δεν θα υπογραφεί η σύμβαση και θα ενεργηθούν όσα ορίζονται στη παρούσα. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 13° - Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση email: deligianni@dion-olympus.gr τηλέφωνο 2352350149, τηλεομοιοτυπία : 2352350128.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **έως και μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και της ΔΚ Πλαταμώνα καθώς και στα πρώην Δημαρχεία Δίου (Κονταριώτισσα) και Ανατολικού Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) καθώς και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και στην ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ