



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 20-05-2019
Αριθμ. πρωτ. 8507**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

για την εκποίηση δημοτικής έκτασης, με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” (Σχολικό) της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου του Δήμου Δίου - Ολύμπου

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

- 1.- Το Π.Δ. 270/81(ΦΕΚ Α’/77/30-03-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων”.
- 2.- Το άρθρο 65 παρ.1, του Ν. 3852/2010 “Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης” (Α’ 87), “Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του”.
- 3.-Το άρθρο 186 παρ. 1 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Κ. “Η εκποίηση δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου ή της Κοινότητας, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του”.
- 4.- Το άρθρο 186 παρ. 2 του Ν. 3463/2006 Δ.Κ.Δ., ορίζεται ότι: “Ο Δήμος ή η Κοινότητα διαθέτουν το προϊόν της εκποίησης αποκλειστικά και μόνο για την εκπλήρωση του σκοπού, για τον οποίο έγινε η εκποίηση. Αν τυχόν απομένει υπόλοιπο, διατίθεται για την εκτέλεση έργων. Αποκλείεται η διάθεση του υπολοίπου για την κάλυψη λειτουργικών αναγκών.”
- 5.- Τις διατάξεις του άρθρου 116 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018, Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
- 6.- Το άρθρο 83 του Ν. 3852/2010.
- 7.- Την με αριθμ. ΓΕ 5152/26-6-1992 Απόφαση Νομάρχη για τη μεταβίβαση κοινόχρηστων εκτάσεων, που κυρώθηκε με την 448/ΦΕΚ’ Β/10-7-1992 Υπουργική Απόφαση και μεταγράφηκε στον τόμο 293 με αύξοντα αριθμό 89 του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης με το υπ’ αριθμ. 19/11-8-1992 Πιστοποιητικό μεταγραφής.
- 8.- Την υπ’αριθμ. 8146/31-5-2018 βεβαίωση του αρθρ. 446 παρ. 1 του ΠΔ 14/1999 της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
- 9.- Την αριθμ. 12/2018 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Καρίτσας, με την οποία το Συμβούλιο γνωμοδοτεί θετικά στην εκποίηση υπό τον όρο τα χρήματα από την πώληση να δοθούν ανταποδοτικά στη Δ.Κ. Καρίτσας και συγκεκριμένα στο Δημοτικό Σχολείο για την αντικατάσταση των παραθύρων.
- 10.- Την αριθμ. 209/2018 (ΑΔΑ:ΨΛΦ6Ω9Δ-ΜΔΕ) απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί έγκρισης ή μη εκποίησης του υπ’ αριθμ. 4 αγροτεμαχίου στη θέση «Κουσάρι» της Δ.Κ. Καρίτσας και ορισμού της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου.
- 11.- Την υπ’ αριθμ. 670/16421/3-10-2018 Απόφαση Δημάρχου Δίου – Ολύμπου για τον ορισμό των μελών της επιτροπής εκτίμησης αξίας του ακινήτου.

- 12.- Το υπ' αριθμ. 19609/28-11-2018 πρακτικό της επιτροπής εκτίμησης της αξίας του αγροτεμαχίου, επιφάνειας Ε=7.614,50 τ.μ.
- 13.- Την υπ' αριθμ. 365/2018 (ΑΔΑ:ΨΒ1ΤΩ9Δ-ΤΙΞ) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Δίου – Ολύμπου με την οποία αποφασίστηκε κατά πλειοψηφία η έγκριση του πρακτικού της επιτροπής καθορισμού αξίας ακινήτου, καθορισμός τιμήματος και της εκποίησης ακινήτου.
- 14.- Την υπ' αριθμ. 347/2018 (ΑΔΑ:ΩΣΘΜΩ9Δ-9Α9) απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου για τον ορισμό μελών επιτροπής εκμίσθωσης – εκποίησης ακινήτων για το έτος 2019.
- 15.- Την υπ' αριθμ. 117/2019 (ΑΔΑ:ΨΒΗΝΩ9Δ-Γ6Η) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου για την έγκριση και τον καθορισμό των όρων πλειοδοτικής δημοπρασίας του ακινήτου.
- 16.- Τις ανάγκες του Δήμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

δημοπρασία πλειοδοτική, φανερή και προφορική για την εκποίηση δημοτικής έκτασης (αγροτεμάχιο) 7.614,50 τ.μ., με αριθμ. τεμαχίου 4, στη θέση “Κουσάρι” της διανομής μισθωμένων εκτάσεων της ΔΚ Καρίτσας στην ΔΕ Δίου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1ο - Περιγραφή της έκτασης – Σκοπός

Η με αριθμό τεμαχίου 4 δημοτική έκταση, εμβαδού Ε=7.614,50 τ.μ., περιήλθε στην πρώην Κοινότητα Καρίτσας και νυν Δήμο Δίου – Ολύμπου με την με αριθμ. ΓΕ 5152/26-6-1992 Απόφαση Νομάρχη για τη μεταβίβαση κοινόχρηστων εκτάσεων, που κυρώθηκε με την 448/ΦΕΚ' Β/10-7-1992 Υπουργική Απόφαση και μεταγράφηκε στον τόμο 293 με αύξοντα αριθμό 89 του Υποθηκοφυλακείου Κατερίνης με το υπ' αριθμ. 19/11-8-1992 Πιστοποιητικό μεταγραφής.

Η εν λόγω δημοτική έκταση είναι μισθωμένη από την ΖΕΥΣ ΑΕ δυνάμει του υπ' αριθμ. 5907/1-8-2005 συμφωνητικού για διάρκεια 20 ετών από 01-08-2005 έως 31-07-2025. Επισημαίνεται ότι στην περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί η μισθώτρια εταιρεία, η σύμβαση εκμίσθωσης λύεται αυτοδίκαια ενώ στην περίπτωση που πλειοδότης αναδειχθεί έτερος ενδιαφερόμενος εφαρμόζονται οι διατάξεις του αρ. 614 του Α.Κ. που ορίζει ότι «*αν ο εκμισθωτής κατά τη διάρκεια της μίσθωσης μεταβιβάσει σε τρίτον την κυριότητα του μισθίου ή παραχωρήσει άλλο εμπράγματο δικαίωμα που αποκλείει στο μισθωτή τη χρήση, ο νέος κτήτορας υπεισέρχεται στα δικαιώματα και στις υποχρεώσεις της μίσθωσης, εκτός αν έγινε αντίθετη συμφωνία στο μισθωτήριο έγγραφο*».

Ο σκοπός της εκποίησης είναι η υλοποίηση θερμομονωτικών παρεμβάσεων στο Δημοτικό Σχολείο της οικείας δημοτικής κοινότητας. Σύμφωνα με την από 02-07-2018 Τεχνικής Έκθεσης της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου, τα υαλοστάσια και οι υαλοπίνακες του σχολείου χρήζουν αντικατάστασης, με τελικό σκοπό την θερμομόνωση, την υγρομόνωση και την ηχομόνωση των αιθουσών που θα επιφέρουν συνολική βελτίωση των συνθηκών διεξαγωγής της διδασκαλίας στο σχολείο αυτό, δοθέντος ότι τα τελευταία έτη οι κλιματολογικές συνθήκες έχουν μεταβληθεί, παρουσιάζοντας σημαντική πτώση θερμοκρασίας και παγετό.

Τέλος, στην περίπτωση που το τίμημα υπερβεί το προτεινόμενο στην από 02-07-2018 Τεχνική Έκθεση, το υπολειπόμενο ποσό θα διατεθεί αντιστοίχως σε περαιτέρω παρεμβάσεις.

Άρθρο 2ο - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, Αγ. Νικολάου 15, στο Λιτόχωρο, στο γραφείο Μισθωμάτων (101) της Οικονομικής Υπηρεσίας, από την

Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η οποία ορίστηκε με την 347/2018 ΑΔΣ, στις 04-06-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη, επαναλαμβάνεται στις 11-06-2019 ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ., στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου Δίου - Ολύμπου έχει τη δυνατότητα αν το αποτέλεσμα της δημοπρασίας που επιτευχθεί δεν είναι ικανοποιητικό να μην την εγκρίνει, οπότε η δημοπρασία θα επαναληφθεί. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με τον τρόπο και για τις περιπτώσεις που ορίζει το άρθρο 6 του Π.Δ.270/81.

Άρθρο 3ο - Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία είναι φανερή, προφορική και πλειοδοτική, διεξάγεται δε κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που αναφέρεται στην παρούσα αναλυτική διακήρυξη που εκδίδεται υπό του Δημάρχου, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την αριθμ. 347/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει έως σήμερα.

Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας Επιτροπή, προ της ενάρξεως του συναγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας Επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερόμενου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου, εφόσον α) το αποτέλεσμα της δεν εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο λόγω ασύμφορου επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος περί της διενέργειας της δημοπρασίας,

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά και γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της Διοικητικής Αρχής, δεν προσέλθει αυτός με τον εγγυητή του εμπροθέσμως για τη σύνταξη και την υπογραφή της σύμβασης εκποίησης.

Άρθρο 4ο – Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Το κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται στο ποσό του ενός ευρώ και εβδομήντα λεπτών (1,70) ευρώ/στρέμμα και συνολικά στο ποσό των δώδεκα χιλιάδων εννιακοσίων σαράντα τεσσάρων ευρώ και εξήντα πέντε λεπτών (12.944,65 €).

Άρθρο 5ο – Καταβολή Τιμήματος

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα ημερών από της κοινοποίησης της σχετικής απόφασης κατακύρωσης σ' αυτόν και προ της συντάξεως και υπογραφής του συμβολαίου, να καταβάλει το τίμημα στο δημοτικό ταμείο ως εξής:

Α) Για ποσά από το κατώτατο τίμημα που ορίστηκε από το ΔΣ ήτοι 12.944,65€ έως 20.000€ αποπληρωμή έως έξι μήνες σε δύο τριμηνιαίες δόσεις

Β) Για ποσά από 20.001€ έως 50.000€ αποπληρωμή έως ένα (1) έτος σε τριμηνιαίες δόσεις

Γ) Για ποσά από 50.001€ έως 100.000€ αποπληρωμή έως δύο (2) έτη σε τριμηνιαίες δόσεις

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός τριάντα (30) ημερών από την κοινοποίηση, για την οποία θα υπογραφεί αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της διοικητικής αρχής περί κατακύρωσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για τη σύνταξη και υπογραφή του συμβολαίου, σε διαφορετική περίπτωση η κατατεθείσα εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση. Μετά το πέρας της ανωτέρω προθεσμίας των δέκα ημερών, το συμβόλαιο θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

Άρθρο 6ο – Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει πλήρη γνώση και αποδοχή των γενικών και ειδικών όρων της παρούσας διακήρυξης καθώς και την πλήρη γνώση του μισθίου.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α) Όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία

β)φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Άρθρο 7ο – Εγγύηση και δικαιολογητικά συμμετοχής

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διενέργειας της Δημοπρασίας κατά την ημέρα και ώρα διενέργειάς της, φάκελο που θα απευθύνεται προς το Δήμο Δίου – Ολύμπου και θα φέρει ένδειξη για την δημοπρασία του ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α.- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας ή συνεταιρισμού πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευσή του καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

Από τους ενδιαφερόμενους, τα μεν φυσικά πρόσωπα θα παρευρίσκονται αυτοπροσώπως ή ο πληρεξούσιός τους, οι δε εταιρείες, κοινοπραξίες, συνεταιρισμοί, θα εκπροσωπούνται δια των νομίμων εκπροσώπων τους προσκομίζοντας απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τους ορίζει.

β.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, **ποσού χιλίων διακοσίων ενενήντα τεσσάρων ευρώ και σαράντα έξι λεπτών (1.294,46)**, δηλαδή ποσοστό 10% επί του κατώτατου τιμήματος. Μετά την υπογραφή του συμβολαίου, η εγγυητική επιστολή

επιστρέφεται στον δικαιούχο αφού προηγουμένως έχει καταβληθεί το τίμημα της εκποίησης.

Ουδείς γίνεται δεκτός στην δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ.- Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκποίησης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής θα πρέπει να είναι τρίτο αξιόχρεο πρόσωπο που δεν ανήκει στη στενή οικογένεια του μισθωτή με το οποίο έχουν κοινή οικονομία, όπως σύζυγοι, τέκνα κ.λ.π.

δ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας του ιδίου και του εγγυητή του.

ε.- Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική αρχή περί μη πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του φυσικού ή νομικού προσώπου ή της εταιρίας ή της κοινοπραξίας ή του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού του πλειοδότη και του εγγυητή του.

στ.- Φορολογική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του.

ζ.- Ασφαλιστική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του (του ασφαλιστικού τους φορέα καθώς και του ΙΚΑ).

η.- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και της Δημοτικής Επιχείρησης ΔΕΥΑΔΟΛ για μη οφειλές προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου και της επιχείρησης αντίστοιχα, του πλειοδότη και του εγγυητή του.

θ.- Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 του πλειοδότη και του εγγυητή του, ότι:

1) έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα,

2) έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και την πρόθεσή τους για τον τρόπο χρήσης του, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Δήμου για τη χρήση του και ειδικότερα του δικτύου άρδευσης και βρίσκουν αυτό της απολύτου αρεσκείας τους.

ι.- Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ), για τα νομικά πρόσωπα και για όλα τα φυσικά πρόσωπα που ορίζονται ως νόμιμοι εκπρόσωποι από το καταστατικό τους καθώς και του ορισμένου εκπροσώπου για τη δημοπρασία, προσκομίζοντας και την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τον ορίζει.

Αναλυτικά:

-Οι Ανώνυμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ., και εφοδιασμένο επίσης με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

-Οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης, παραστατικό εκπροσώπησης από το Διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

-Οι Ομόρρυθμες Εταιρίες και οι Ετερόρρυθμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από το Διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

-Οι Κοινοπραξίες, παραστατικό εκπροσώπησης από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας

-Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες, εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τα προσκομίσει σε αντίγραφα, τα οποία θα έχουν εκδοθεί πρόσφατα και σε περίπτωση επιλογής του θα τα προσκομίσει σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.

Άρθρο 8ο - Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης εκποίησης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η) και (θ1).

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση κάθε αξίωσης του Δήμου κατά του πλειοδότη που θα δημιουργηθεί από την υπογραφή της σύμβασης εκποίησης, πλέον τόκων και εξόδων, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής πρέπει να είναι τρίτο αξιόχρεο πρόσωπο που δεν ανήκει στην στενή οικογένεια του μισθωτή με το οποίο έχουν κοινή οικονομία όπως σύζυγοι, τέκνα κ.λ.π.

Άρθρο 9ο – Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίνονται και κατακυρώνονται από την Οικονομική Επιτροπή του Δήμου και αποστέλλονται υποχρεωτικά για έλεγχο νομιμότητας στην Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας-Θράκης και μέχρι να εγκριθούν αυτά, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του δεσμεύονται από την προσφορά τους, χωρίς να μπορούν να προβάλλουν δικαίωμα παραίτησης ή αποζημίωσης από το Δήμο Δίου – Ολύμπου εξαιτίας καθυστέρησης της έγκρισης ή τυχόν μη έγκρισης των πρακτικών δημοπρασίας από τα ανωτέρω αρμόδια όργανα.

Άρθρο 10ο – Σύμβαση

α.- Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται όπως εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση, που ενεργείται με αποδεικτικό παραλαβής, της απόφασης της Διοικητικής Αρχής περί κατακυρώσεως ή εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει μαζί με τον εγγυητή του για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης εκποίησης.

Εάν ο τελευταίος πλειοδότης δεν προσέλθει με τον εγγυητή του μέσα στην παραπάνω προθεσμία, η σύμβαση θεωρείται ως οριστικώς καταρτισθείσα, καταπίπτει δε αυτοδικαίως η εγγύηση υπέρ του Δήμου Δίου – Ολύμπου και διενεργείται αναπλειστηριασμός σε βάρος των δύο ανωτέρω, οι οποίοι ευθύνονται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον έκαστος, για την επί το έλλαιον διαφορά του τιμήματος, η οποία ενδέχεται να προκύψει από τη νέα δημοπρασία καθώς και για την καταβολή της μέχρι την υπογραφή της νέας σύμβασης εκποίησης, υπολογιζομένων βάσει του κατώτατου ορίου τιμήματος.

Μετά το πέρας της παραπάνω προθεσμίας των δέκα (10) ημερών η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

β.- Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής **εφόσον την αντικαταστήσει με το σύνολο του τελικού ποσού κατακύρωσης.** για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

γ.- Ο πλειοδότης αναλαμβάνει τα έξοδα μεταβίβασης και το σύνολο των δαπανών και αμοιβών των που θα προκύψουν για τη μεταβίβαση του ακινήτου και τη μεταγραφή του στο Υποθηκοφυλακείο Κατερίνης.

Άρθρο 11ο - Ευθύνη Δήμου

1.- Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για οιαδήποτε εκκίνηση του πράγματος, ούτε για τις επί αυτού υφιστάμενες δουλειές, υποχρεούμενου του δήμου σε περίπτωση εκνίκησης, να επιστρέψει στον αγοραστή το καταβληθέν τίμημα ατόκως, σε περίπτωση δε μερικής εκνίκησης, αναλόγου ποσού, το οποίο ορίζεται με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου, χωρίς να αποκλείεται η προσφυγή σταδικαστήρια.

2.- Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση της αξίας του εκποιούμενου δημοτικού ακινήτου. Ο δήμος δεν ευθύνεται έναντι του αγοραστή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το δημοτικό ακίνητο, της οποίας δηλώνει ότι έχει λάβει γνώση.

Η συμμετοχή στη δημοπρασία τεκμαίρει ότι:

Ο ενδιαφερόμενος επισκέφθηκε το υπό εκποίηση ακίνητο και έχει πλήρη γνώση της καταστάσεως στην οποία αυτό ευρίσκεται και ο ενδιαφερόμενος έλαβε πλήρη γνώση των όρων της παρούσας διακήρυξης, τους οποίους αποδέχεται ανεπιφύλακτα. Συνεπώς δεν γίνεται δεκτή καμία απαίτηση για μείωση του τιμήματος ή για αποζημίωση λόγω της πραγματικής κατάστασης του ακινήτου. Για ότι δεν συμπεριλαμβάνεται στην παρούσα διακήρυξη ισχύουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/81 "Περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων" και του Ν.3463/2006 και του Αστικού Κώδικα.

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις, η δε τροποποίησή τους μπορεί να γίνει μόνο εγγράφως από το Δήμο καθώς και η παράβαση αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας και λύσης της σύμβασης.

Σε περίπτωση μη τήρησης ή τυχόν διαφοροποίησης των όρων της παρούσας διακήρυξης, θα ισχύσουν οι διατάξεις που ορίζονται στην κείμενη Νομοθεσία.

Άρθρο 12ο – Ισχύον Δίκαιο

Ο διαγωνισμός και η εκποίηση δημοτικού ακινήτου διέπονται από το Ελληνικό Δίκαιο.

Για κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που προκύπτει από την εφαρμογή της σύμβασης αρμόδια είναι τα Δικαστήρια της Κατερίνης.

Άρθρο 13ο – Λοιποί όροι

1.- Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2.- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης χωρίς την παρέμβαση των δικαστηρίων.

β) Την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) Την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

δ) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο, βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 14ο – Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος Δι@ύγεια (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της,

α) Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.

β) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου Δίου – Ολύμπου, Αγ. Νικολάου 15 στο Λιτόχωρο, καθώς και στους πίνακες ανακοινώσεων των κατά τόπους ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου στην Λεπτοκαρυά και ΔΕ Δίου στην Κονταριώτισσα, καθώς και στη Δ.Κ. Καρίτσας, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 15ο – Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Αγίου Νικολάου 15, Λιτόχωρο Τ.Κ. 602 00, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση: email: deligianni@dion-olympus.gr, τηλέφωνο 2352350149, τηλεμοιοτυπία : 2352350128.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση **έως και μία τουλάχιστον ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου στο Λιτόχωρο και των κατά τόπους ΔΕ Αγ. Ολύμπου (Λεπτοκαρυά), ΔΕ Δίου (Κονταριώτισσα), καθώς και στη Δ.Κ. Καρίτσας, όπως επίσης και στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου Δίου-Ολύμπου.**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ