



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
Π.Ε. ΠΕΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

**ΜΕΛΕΤΗ: «ΑΝΑΣΥΝΤΑΞΗ ΤΩΝ ΠΡΑΞΕΩΝ  
ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΩΝ  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ  
Β2, Β3 & Γα ΤΟΥ ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ»**

**ΧΡΗΜ/ΤΗΣΗ: 30.7413.0103**

**ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΚΘΕΣΗΣ ΚΑΙ  
ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΜΟΙΒΩΝ**

Αριθ. πρωτ. 15138/13-09-2018

**ΛΙΤΟΧΩΡΟ**

**ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2018**

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ

### Γενικά στοιχεία - Τεκμηρίωση σκοπιμότητας:

Οι πράξεις Εφαρμογής των Τομέων Β2 και Β3 αφορούν την πολεοδομική μελέτη του Λιτοχώρου που εγκρίθηκε με το Π.Δ. 06-12-1988 (ΦΕΚ 69Δ/10-02-1989). Πιο συγκεκριμένα:

- Η **2/1997 Πράξη Εφαρμογής αφορά στον Τομέα Β2**, ο οποίος έχει υπαχθεί στο άρθρο 13 του Ν. 1337/83, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 21/2673/12-08-97 απόφαση Νομάρχη Πιερίας.
- Η **1/1998 Πράξη Εφαρμογής αφορά στον Τομέα Β3**, ο οποίος αποτελεί αραιοδομημένο τμήμα, και εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 21/3386/02.06.1998 απόφαση Νομάρχη Πιερίας.

Η **1/2016 Πράξη Εφαρμογής της πολεοδομικής ενότητας Γα** κυρώθηκε με την υπ' αριθ. 449565/9266/02-12-2016 Απόφαση Περιφερειάρχη Κ.Μ. και αφορά την πολεοδομική μελέτη που εγκρίθηκε με την υπ' αριθ. 8365π.ε./31-03-2005 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κ.Μ. (ΦΕΚ 428Δ/22-04-2005). Η έκταση βρίσκεται εντός της ήδη εγκεκριμένης Ζ.Ο.Ε. με στοιχείο 5 (ΦΕΚ 87Δ/16-02-1990) στο αναθεωρημένο Γ.Π.Σ. Λιτοχώρου (υπ' αριθ. 5354 Απόφαση Γ.Γ. Περιφέρειας Κ.Μ., ΦΕΚ 1060/Δ/31-12-'98) που προβλέπει οικιστικά προγράμματα αποκατάστασης και άλλες χρήσεις, κοινωφελείς και κοινόχρηστες. Πιο συγκεκριμένα, η αναθεώρηση του Γ.Π.Σ. που αφορούσε την ένταξη της πολεοδομικής ενότητας Γα, έγινε για να καλυφθούν οι ανάγκες του οικισμού σε έλλειμμα γης, δηλαδή του ήδη εγκεκριμένου σχεδίου του Λιτοχώρου με το Π.Δ. 06-12-1988 (ΦΕΚ 69Δ/10-02-1989).

Η μελέτη για την ανασύνταξη των τριών πράξεων εφαρμογής έχει ως σκοπό την απόδοση οικοπέδων στην πολεοδομική ενότητα Γα στους ιδιοκτήτες οικοπέδων των Τομέων Β2 και Β3 στους οποίους ο Δήμος οφείλει μεγάλες χρηματικές αποζημιώσεις (51/2006 ΑΔΣ, όπως τροποποιήθηκε με τις 50/2015 και 213/2018 Α.Δ.Σ.).

Το ποσό για την εκπόνηση της μελέτης εντάχθηκε στον προϋπολογισμό του Δήμου και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2018 με την υπ' αριθ. 100/2018 Α.Δ.Σ. Δίου – Ολύμπου (Κ.Α. 30.7413.0103 με τίτλο «Ανασύνταξη των Πράξεων Εφαρμογής των πολεοδομικών ενότητων Β2, Β3 και Γα του Λιτοχώρου»).

### Τεχνική περιγραφή:

Οι εργασίες που περιλαμβάνονται είναι:

- Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής, καθώς και σύνταξη πίνακα συντεταγμένων των νέων τελικών ιδιοκτησιών
- Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων (προσωρινές και μόνιμες σημάνσεις)

## ΠΡΟΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΜΟΙΒΩΝ

### ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ:

#### **1) Προσδιορισμός κορυφών οικοδομικών τετραγώνων ή πολυγώνων**

[Τιμή ανά κορυφή, μη μόνιμη σήμανση]

Άρθρο	Παράγραφος	Τιμή μονάδας	Ποσότητα	Σύνολο
ΤΟΠ.14	Α'3	20,00 €	312	6.240,00 €

#### **2) Μόνιμη σήμανση των σημείων των κορυφών οικοδομικών τετραγώνων και οικοπέδων**

[Τιμή ανά κορυφή, μόνιμη σήμανση]

Άρθρο	Παράγραφος	Τιμή μονάδας	Ποσότητα	Σύνολο
ΤΟΠ. 14 & ΤΟΠ.3	Α' 5 (ΤΟΠ.14) & 2 (ΤΟΠ.3)	45,00 €	172	7.740,00 €

#### **3) Σύνταξη πίνακα και διαγραμμάτων πράξης εφαρμογής σε περιοχές με εισφορές**

[Τιμή ανά ιδιοκτησία]

Άρθρο	Παράγραφος	Τιμή μονάδας	Ποσότητα	Σύνολο
ΤΟΠ.14	B2	80,00 €	183	14.640,00 €

### **ΑΝΑΚΕΦΑΛΑΙΩΣΗ:**

Καθαρή αξία	28.620,00 €
Επί του συντελεστή τκ για το έτος 2018 = 1,211 x καθαρή αξία	34.658,82 €
Φ.Π.Α. 24%	8.318,11 €
<b>Τελικό συνολικό ποσό</b>	<b>42.976,93 €</b>

Λιτόχωρο, 13-09-2018

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ  
Ο ΑΝΑΠΛΗΡΩΤΗΣ  
ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ  
ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ  
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ &  
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ

ΜΕΡΕΣΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  
Δρ Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΜΠΟΝΟΒΟΛΙΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός Τ.Ε. MSc

ΒΑΣΙΛΟΥΔΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός