



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 15-01-2019  
Αρ. Πρωτ. 523**

**ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ**

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», εντός του Ο.Τ. 21, αρ. οικ. 91, στην Τ.Κ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου-Ολύμπου, για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης έως και την συμπλήρωση των εννέα (9) ετών.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, οδός Αγίου Νικολάου 15, Γραφείο Μισθωμάτων (101) από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών η οποία ορίστηκε με την με αριθμ. 347/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, στις 29-01-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. Σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 05-02-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Ως κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων (1.200,00€) ευρώ ετησίως και ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ, αναπροσαρμοζόμενο τελικά στο επιτευχθησόμενο οριστικό ποσό μηνιαίου μισθώματος από τη δημοπρασία αποτέλεσμα.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται για κάθε μισθωτικό έτος, ως εξής: για το 1ο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού εφάπαξ και προκαταβολικά και για κάθε επόμενο έτος με ημερομηνία λήξης καταβολής του μισθώματος το 1<sup>ο</sup> δεκαπενθήμερο κάθε τρέχοντος μήνα, διαρκούσης της μίσθωσης. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο 3,6% που βαρύνει επιπλέον το μισθωτή.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς. Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία:

α.- Όσοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία.

β.- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες και στη Διεύθυνση: email: [deligianni@dion-olympos.gr](mailto:deligianni@dion-olympos.gr) τηλέφωνο: 2352350149, τηλεομοιοτυπία : 2352350128.

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ**