



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ - ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 15-01-2019
Αρ. Πρωτ. 532**

ΠΕΡΙΛΗΠΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

Ο Δήμαρχος Δίου - Ολύμπου διακηρύττει, ότι εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική και προφορική δημοπρασία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης, με αριθμ. τεμαχίου 990στ, στη θέση "ΞΗΡΟΚΑΜΠΙ" (Σχολικό) της ΤΚ Κονταριώτισσας στην ΔΕ Δίου, για χρονικό διάστημα είκοσι πέντε (25) ετών ήτοι, από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης έως και την αντίστοιχη ημερομηνία συμπλήρωσης των είκοσι πέντε (25) ετών. Η έκταση θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά για δένδροφύτευση και καλλιέργειά τους.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου, Αγ. Νικολάου 15, στο Λιτόχωρο, στο γραφείο Μισθωμάτων (101) της Οικονομικής Υπηρεσίας, από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών στις 29-01-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00.

Σε περίπτωση που η δημοπρασία αποβεί άκαρπη επαναλαμβάνεται, στις 05-02-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 13:00, στον ίδιο χώρο.

Ως ελάχιστο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό τριάντα πέντε (35) ευρώ/στρέμμα και συνολικά στο ποσό των οκτακόσια εβδομήντα πέντε (875,00) ευρώ/έτος. Το ποσό της κάθε προφορικής προσφοράς ορίζεται σε ένα (1,00) ευρώ/στρέμμα. Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί θα ισχύει για το 1ο, 2ο, 3ο και 4ο έτος της μίσθωσης. Το 5ο έτος, το μίσθωμα θα είναι διπλάσιο του επιτευχθέντος και από το 6ο έτος και στο εξής, το μίσθωμα θα αυξάνεται κάθε χρόνο σύμφωνα με το ΔΤΚ (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή), σε περίπτωση που ο ΔΤΚ είναι αρνητικός το μίσθωμα θα παραμένει αμετάβλητο. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται στην Ταμειακή Υπηρεσία του Δήμου ή με πίστωση σε Τραπεζικό λογαριασμό του Δήμου Δίου – Ολύμπου, για το 1ο έτος με την υπογραφή του συμφωνητικού όλο το ποσό και για τα επόμενα έτη σε δύο δόσεις ήτοι το 50% του μισθίου έως την 30 Ιουνίου και το υπόλοιπο 50% του μισθίου έως την 30 Δεκεμβρίου κάθε έτους διαρκούσης της μισθώσεως.

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή που διενεργεί τη δημοπρασία, εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως εγγυήσεως του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ποσού ογδόντα επτά ευρώ και πενήντα λεπτών (87,50) ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία: α) Όποιοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία β) φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (Γραφείο Μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, Αγίου Νικολάου 15, Λιτόχωρο Τ.Κ. 602 00, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση: email: deligianni@dion-olympus.gr τηλέφωνο 2352350149, τηλεομοιοτυπία: 2352350128.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Ι. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ