



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΥ-ΟΛΥΜΠΟΥ**

**Λιτόχωρο 15-01-2019
Αρ. Πρωτ: 522**

ΑΝΑΛΥΤΙΚΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ

**για την εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», εντός του Ο.Τ. 21,
αρ. οικ. 91, στην Τ.Κ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου-Ολύμπου**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΔΙΟΥ – ΟΛΥΜΠΟΥ

Έχοντας υπόψη:

- 1.- Τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ 114/τ. Α΄/08-06-2006) “Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων”, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από την παρ. 1 του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-07-2018 τεύχος Α΄, Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
- 2.- Το Π.Δ. 270/81, (ΦΕΚ Α΄/77/30-03-1981) “Περί καθορισμού των οργάνων της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών για εκποίηση ή εκμίσθωση πραγμάτων των Δήμων και Κοινοτήτων”.
- 3.- Τις διατάξεις του άρθρου 72 παρ. 1 εδαφ. ε του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/τ. Α΄/07-06-2010) “Νέα Αρχιτεκτονική της Διοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης”.
- 4.- Το άρθρο 65 παρ.1, του Ν. 3852/2010 “Το Δημοτικό Συμβούλιο αποφασίζει για όλα τα θέματα που αφορούν το Δήμο, εκτός από εκείνα που ανήκουν στην αρμοδιότητα του Δημάρχου ή άλλου οργάνου του Δήμου ή το ίδιο το Δημοτικό Συμβούλιο μεταβίβασε σε Επιτροπή του”.
- 5.- Το άρθρο 84 παρ. 1 περ. στ του Ν. 3852/2010, το Συμβούλιο της Τοπικής Κοινότητας διατυπώνει γνώμη στο δημοτικό Συμβούλιο για την εκποίηση, εκμίσθωση κ.λ.π. περιουσιακών στοιχείων του Δήμου που βρίσκονται στα όρια της Τοπικής Κοινότητας.
- 6.- Τις διατάξεις του άρθρου 196 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α΄/19-07-2018, Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι).
- 7.- Την με αριθμ ΔΥ/05-09-2018 βεβαίωση χρήσης γης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
- 8.- Την με αριθμ. ΔΠ21/5506/17-06-1997 βεβαίωση της Δ/σης Πολεοδομίας-Τμήμα Αυθαιρέτων Ν. Πιερίας.
- 9.- Το με αριθμ. πρωτ. 11124/16-07-2018 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας-Τμήμα Πολεοδομίας του Δήμου Δίου-Ολύμπου.
- 10.- Το με αριθμ. 12041/20-07-2017 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών με την με αριθμ. ΔΥ/06-07-2017 συνημμένη αυτοψία.
- 11.- Την αριθμ. 20/2018 απόφαση της Τ.Κ. Ν. Εφέσου για την εκ νέου εκμίσθωση του εν λόγω ακινήτου.
- 12.- Την με αριθμ. 347/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, περί ορισμού των μελών της Επιτροπής Διενέργειας δημοπρασιών εκποίησης και εκμίσθωσης ακινήτων για το έτος 2019, του Δήμου Δίου – Ολύμπου.
- 13.- Την αριθμ. 247/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου περί, έγκρισης εκμίσθωσης δημοτικού ακινήτου (Κατάστημα) «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ» της Τ.Κ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου – Ολύμπου.

14.- Την αριθμ. 310/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί κατάρτισης των όρων δημοπράτησης και σύνταξη διακήρυξης για την εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού ακινήτου.

15.- Τις ανάγκες του Δήμου.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΟΥΜΕ

δημοπρασία πλειοδοτική, προφορική και φανερή για την εκμίσθωση δημοτικού ακινήτου (Κατάστημα) «ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΟ», που είναι κτίσμα προ του έτους 1955, είναι ισόγειο εμβαδού 40,66 τ.μ. με αίθριο χώρο εμβαδού 156 τ.μ. με στέγαστρο η προβολή του οποίου αποτυπώνεται στην κάτοψη που συνοδεύει την προ του '55 βεβαίωση της Δ/σης Πολ. Τμ. αυθαιρέτων Ν. Πιερίας αφού γίνεται αναφορά και σχηματικά και αριθμητικά αναφέροντας τ.μ., πλην όμως υφίστανται και πρόχειρες κατασκευές που λειτουργούν ως βοηθήματα του κτίσματος και οι οποίες θα πρέπει να αποξηλωθούν πριν από οποιαδήποτε αδειοδότηση και βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 21, αρ. οικ. 91 και συγκεκριμένα εντός της πλατείας, παλαιό Κοινοτικό Κατάστημα της Τ.Κ. Ν. Εφέσου του Δήμου Δίου – Ολύμπου, με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1^ο - Τόπος και ημέρα διεξαγωγής της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στο Δημοτικό Κατάστημα του Δήμου Δίου – Ολύμπου στο Λιτόχωρο, οδός Αγίου Νικολάου 15, Γραφείο Μισθωμάτων (101) από την Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών η οποία ορίστηκε με την με αριθμ. 347/2018 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και ισχύει έως και σήμερα, στις 29-01-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ.

Σε περίπτωση αγónου αποτελέσματος ή αναβολής για οποιονδήποτε λόγο του διαγωνισμού, αυτός θα επαναληφθεί στις 05-02-2019, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00π.μ. στον ίδιο χώρο και με την ίδια επιτροπή.

Άρθρο 2ο - Αντικείμενο της δημοπρασίας - περιγραφή ακινήτου

Το δημοτικό ακίνητο βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 21, αρ. οικ. 91 (εντός πλατείας) της Ν. Εφέσου, είναι κτίσμα προ του έτους 1955 και είναι ισόγειο εμβαδού 40,66 τ.μ. με αίθριο χώρο εμβαδού 156 τ.μ. με στέγαστρο η προβολή του οποίου αποτυπώνεται στην κάτοψη που συνοδεύει την προ του '55 βεβαίωση της Δ/σης Πολ. Τμ. αυθαιρέτων Ν. Πιερίας αφού γίνεται αναφορά και σχηματικά και αριθμητικά αναφέροντας τ.μ., πλην όμως υφίστανται και πρόχειρες κατασκευές που λειτουργούν ως βοηθήματα του κτίσματος και οι οποίες θα πρέπει να αποξηλωθούν πριν από οποιαδήποτε αδειοδότηση.

Το δημοτικό ακίνητο μπορεί να χρησιμοποιηθεί μόνο ως «Αναψυκτήριο» εφ' όσον πληροί τις εκάστοτε υγειονομικές διατάξεις. Πέραν από τους εκμισθούμενους χώρους, ο μισθωτής δικαιούται με τη νόμιμη διαδικασία να υποβάλει αίτηση για χορήγηση άδειας τοποθέτησης τραπεζοκαθισμάτων επί εξωτερικού κοινοχρήστου χώρου επιδεικνυόμενου από την Τεχνική Υπηρεσία με πληρωμή του αντίστοιχου τέλους χρήσης Κ.Χ.

Άρθρο 3ο - Διάρκεια της μίσθωσης

Η διάρκεια της μίσθωσης, ορίζεται για χρονικό διάστημα εννέα (9) ετών, ήτοι από την υπογραφή της σύμβασης έως και την συμπλήρωση των εννέα (9) ετών. Μετά τη λήξη αυτής, ο μισθωτής υποχρεούται να αποδώσει το μίσθιο στο Δήμο Δίου – Ολύμπου, ελεύθερο κατά χρήση.

Άρθρο 4ο - Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς

Κατώτατο όριο πρώτης προσφοράς ορίζεται το ποσό των χιλίων διακοσίων (1.200,00€) ευρώ ετησίως και ως μηνιαίο μίσθωμα το ποσό των εκατό (100,00) ευρώ,

αναπροσαρμοζόμενο τελικά στο επιτευχθησόμενο οριστικό ποσό μηνιαίου μισθώματος από τη δημοπρασία αποτελεσμα.

Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται ετησίως, κατά ποσοστό 100% της μεταβολής του (ΔΤΚ) Δείκτη Τιμών Καταναλωτή του μήνα της αναπροσαρμογής σε σχέση με τον αντίστοιχο μήνα του προηγούμενου έτους (απλή δωδεκάμηνη μεταβολή) όπως αυτή καθορίζεται από την ΕΣΥΕ, υπολογιζόμενο πάντοτε επί του καταβαλλομένου μισθώματος του αμέσως προηγούμενου έτους και χωρίς άλλη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και σε περίπτωση που ο δείκτης είναι αρνητικός δεν θα υπάρχει αναπροσαρμογή. Η προσαύξηση θα ισχύσει από τον δεύτερο χρόνο της μίσθωσης.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται για κάθε μισθωτικό έτος, ως εξής: για το 1ο μισθωτικό έτος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού εφάπαξ και προκαταβολικά και για κάθε επόμενο έτος με ημερομηνία λήξης καταβολής του μισθώματος το 1^ο δεκαπενθήμερο κάθε τρέχοντος μήνα, διαρκούσης της μίσθωσης. Μαζί με το μίσθωμα θα καταβάλλεται και το χαρτόσημο 3,6% που βαρύνει επιπλέον το μισθωτή.

Σε περίπτωση καθυστέρησης οποιασδήποτε δόσης, ο εκμισθωτής Δήμος μπορεί να κηρύξει τον μισθωτή έκπτωτο και να ενεργήσει σε βάρος του και σε βάρος του εγγυητή του αναπλειστηριασμό.

Σε περίπτωση καθυστέρησης καταβολής του οφειλόμενου μισθώματος, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να το καταβάλλει με τη νόμιμη προβλεπόμενη προσαύξηση, η οποία άρχεται από την επόμενη της ημέρας που έπρεπε να γίνει η καταβολή στο Ταμείο του Δήμου Δίου – Ολύμπου, χωρίς να απαλλάσσεται από τις συνέπειες που προβλέπει το προηγούμενο εδάφιο.

Για τη διεκδίκηση του καθυστερούμενου μισθώματος μετά των νομίμων προσαυξήσεων, ο Δήμος Δίου – Ολύμπου έχει το δικαίωμα να προβεί σε όλες τις προβλεπόμενες από το Νόμο δικαστικές ή εξώδικες ενέργειες κατά του μισθωτή και του εγγυητή του.

Άρθρο 5^ο – Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας – Επανάληψη της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα είναι πλειοδοτική φανερή και προφορική και θα διεξαχθεί κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα που ορίζεται με την παρούσα διακήρυξη του Δημάρχου. Η δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για την συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή Διενέργειας Δημοπρασιών, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά.

Οι προσφορές των πλειοδοτών αναγράφονται στα πρακτικά κατά σειρά εκφωνήσεως μετά του ονοματεπωνύμου του πλειοδότη. Πάσα προσφορά είναι δεσμευτική δια τον εκάστοτε πλειοδοτούντα, η δέσμευση δε αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακόλουθους και επιβαρύνει οριστικώς τον τελευταίο πλειοδότη.

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να δηλώσει τούτο προς την επί της δημοπρασίας επιτροπή, προ της ενάρξεως του διαγωνισμού, παρουσιάζοντας και το προς τούτο νόμιμο πληρεξούσιο έγγραφο, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

Η απόφαση της επί της δημοπρασίας επιτροπής περί αποκλεισμού ενδιαφερομένου να συμμετάσχει στη δημοπρασία, επειδή δεν πληρεί τους υπό της οικείας διακηρύξεως προβλεπόμενους όρους, αναγράφεται στα πρακτικά. Τα πρακτικά της δημοπρασίας συντάσσονται εφ' απλού χάρτου.

Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής υπέρ αυτού που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό.

Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα όλους τους όρους της διακήρυξης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από τον Δήμαρχο εάν δεν παρουσιάσθηκε κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται κατόπιν αποφάσεως του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:

α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασύμφορου αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας

β) μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του, αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά

γ) μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής επί του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως της διοικητικής αρχής, αυτός δεν προσέλθει εμπροθέσμως για την σύνταξη και υπογραφή της σύμβασης.

Στην περίπτωση (β) η δημοπρασία, επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού. Ελάχιστο δε όριο προσφοράς ορίζεται το επ' ονόματι τούτου κατακυρωθέν ποσόν, το οποίο μπορεί να μειωθεί με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν.

Η επανάληψη της δημοπρασίας ενεργείται με βάση τη δοθείσα τελευταία προσφορά κατά την προηγούμενη δημοπρασία.

Αν και η δεύτερη δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει απευθείας με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.

Ενστάσεις

Ενστάσεις κατά των αποφάσεων της Επιτροπής Δημοπρασιών, δικαιούνται να υποβάλλουν οι συμμετέχοντες στην δημοπρασία εντός αποκλειστικής προθεσμίας δύο (2) εργάσιμων ημερών από τη λήξη της δημοπρασίας. Οι ενστάσεις θα κατατίθενται στο γενικό πρωτόκολλο του Δήμου και επί των ενστάσεων αυτών αποφαινεται οριστικά η Οικονομική Επιτροπή του Δήμου, μετά από γνωμοδότηση της Επιτροπής Διενέργειας Δημοπρασιών και η απόφασή του κοινοποιείται στον ενιστάμενο ή στον αντίκλητό του.

Άρθρο 6ο – Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά

Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει την πλήρη γνώση και αποδοχή των όρων της παρούσας καθώς και την πλήρη γνώση της κατάστασης του μισθίου.

Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες για την εκμίσθωση και λειτουργία του δημοτικού ακινήτου ως «Αναψυκτήριο».

Όποιος επιθυμεί να λάβει μέρος στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή την ημέρα και ώρα διενέργειάς της, φάκελο που να απευθύνεται προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου και θα φέρει την ένδειξη για την δημοπρασία του εν λόγω δημοτικού ακινήτου με τα ακόλουθα δικαιολογητικά:

α.- Ταυτότητα του φυσικού προσώπου. Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξίας πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το ΦΕΚ από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και το πρακτικό συμμετοχής στην εν λόγω δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου.

β.- Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας ή γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων, ποσού εκατόν είκοσι (120,00) ευρώ, δηλαδή ποσοστό 10% επί του ορίου της πρώτης προσφοράς, η οποία πρέπει να αντικατασταθεί μετά την υπογραφή της σύμβασης με άλλη, ποσού ίσου με ένα ετήσιο μίσθωμα, επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία.

Ουδείς είναι δεκτός στην δημοπρασία εάν δεν προσκομίσει, για την συμμετοχή του στην δημοπρασία, την εγγυητική επιστολή.

γ.- Κάθε υποψήφιος πρέπει να φέρει και αξιόχρεο εγγυητή ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη υποχρεούται να υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης την οποία θα συνυπογράψει χωρίς να έχει το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

δ.- Απόσπασμα ποινικού μητρώου από το οποίο να προκύπτει ότι δεν έχουν καταδικασθεί για αδίκημα σχετικό με την άσκηση της επαγγελματικής τους δραστηριότητας του ιδίου και του εγγυητή του.

ε.- Πιστοποιητικό από την αρμόδια δικαστική αρχή περί μή πτώχευσης, εκκαθάρισης, αναγκαστικής διαχείρισης, πτωχευτικού συμβιβασμού ή άλλης ανάλογης κατάστασης του φυσικού ή νομικού προσώπου ή της εταιρίας ή της κοινοπραξίας ή του συνεταιρισμού σε ισχύ την ημέρα του διαγωνισμού.

στ.- Φορολογική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του.

ζ.- Ασφαλιστική ενημερότητα του πλειοδότη και του εγγυητή του (του κύριου ασφαλιστικού τους φορέα καθώς και του ΙΚΑ).

η.- Βεβαίωση της Οικονομικής Υπηρεσίας του Δήμου Δίου – Ολύμπου για μή οφειλές προς τον Δήμο Δίου – Ολύμπου καθώς και βεβαίωση της Δημοτικής Επιχείρησης ΔΕΥΑΔΟΛ του Δήμου Δίου – Ολύμπου για μή οφειλές προς αυτήν, και του πλειοδότη και του εγγυητή του.

θ.- Υπεύθυνη δήλωση του συμμετέχοντα στον διαγωνισμό με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής ότι θα προσκομίσει, εφόσον αναδειχθεί πλειοδότης, όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και έγγραφα αναλόγως για την έκδοση της σχετικής άδειας λειτουργίας του αναψυκτηρίου καθώς και όσων άλλων σχετικών διαδικασιών ορίζονται από την κείμενη νομοθεσία, στην αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου για την Έκδοση άδειας λειτουργίας.

ι.- Υπεύθυνη δήλωση του πλειοδότη και του εγγυητή του, με θεώρηση του γνησίου της υπογραφής, ότι: **1)** έλαβαν γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους και αποδέχονται ανεπιφύλακτα,

2) έλαβαν γνώση της κατάστασης του ακινήτου και το βρίσκουν της απολύτου αρεσκείας τους καθώς και την πρόθεσή τους για τον τρόπο χρήσης του, λαμβάνοντας υπόψη τη θέση του Δήμου για τη χρήση του ως αναψυκτήριο.

Στην περίπτωση συμμετοχής νομικών προσώπων οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξιών θα πρέπει να προσκομιστούν τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), (θ) & (ι) για τα νομικά πρόσωπα και για όλα τα φυσικά πρόσωπα που ορίζονται ως νόμιμοι εκπρόσωποι από το καταστατικό τους καθώς και του ορισμένου εκπροσώπου για τη δημοπρασία, προσκομίζοντας και την απόφαση του διοικητικού συμβουλίου που τον ορίζει.

Αναλυτικά:

-Οι Ανώνυμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με πρακτικό στο οποίο εκτός από την έγκριση συμμετοχής στον διαγωνισμό θα αναφέρεται και το πλήρες ονοματεπώνυμο του εκπροσώπου, καθώς και επίσημα αποσπάσματα πρακτικών Δ.Σ. και Γ.Σ. Ή ΦΕΚ, από τα οποία θα προκύπτει το νομότυπο της συγκρότησης και λήψεως της εξουσιοδοτικής αποφάσεως από το Δ.Σ.

-Οι Εταιρίες Περιορισμένης Ευθύνης, παραστατικό εκπροσώπησης από το Διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο

-Οι Ομόρρυθμες Εταιρίες και οι Ετερόρρυθμες Εταιρίες παραστατικό εκπροσώπησης από το διαχειριστή ή άλλο εξουσιοδοτημένο πρόσωπο με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο.

-Οι Κοινοπραξίες, παραστατικό εκπροσώπησης από κοινό εκπρόσωπο τον οποίο εξουσιοδοτούν με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο όλα τα μέλη της Κοινοπραξίας.

-Οι Ιδιωτικές Κεφαλαιουχικές Εταιρίες, εκπροσωπούνται από το διαχειριστή τους ή άλλο νόμιμα εξουσιοδοτημένο πρόσωπο, εφοδιασμένο με νόμιμα επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού σύστασης με τις τροποποιήσεις αυτού εφόσον έχουν γίνει με σφραγίδες ΓΕΜΗ, πιστοποιητικό/βεβαίωση του ΓΕΜΗ για την σύσταση.

Τα προαναφερόμενα δικαιολογητικά συμμετοχής θα τα προσκομίσει σε αντίγραφα, τα οποία θα έχουν εκδοθεί πρόσφατα και σε περίπτωση επιλογής του θα τα προσκομίσει σε πρωτότυπα ή επικυρωμένα αντίγραφα.

Δεν θα γίνουν δεκτοί στη δημοπρασία

α.- Όσοι πλειοδότες και εγγυητές έχουν κηρυχθεί έκπτωτοι από συναφή δημοπρασία του Δήμου Δίου – Ολύμπου κατά την τελευταία πενταετία.

β.- Φυσικά ή νομικά πρόσωπα, εφόσον δεν έχουν εκπληρώσει κατά το παρελθόν αυτά ή τυχόν μέλη τους, τις συμβατικές τους υποχρεώσεις προς το Δήμο, καθώς και οι οφειλέτες του Δήμου δεν γίνονται δεκτοί στη δημοπρασία ούτε σαν πλειοδότες ούτε σαν εγγυητές, καθώς και όσοι με οποιονδήποτε τρόπο έχουν εμπλακεί σε δικαστικές υποθέσεις με το Δήμο λόγω πλημμελούς εκπλήρωσης των υποχρεώσεών τους προς αυτόν.

Άρθρο 7^ο - Εγγυητής

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα συνυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και έτσι καθίσταται αλληλεγγύως και εις ολόκληρον υπεύθυνος με αυτόν για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Ο εγγυητής θα πρέπει να προσκομίσει και τα δικαιολογητικά που αναφέρονται στις περιπτώσεις (α), (δ), (ε), (στ), (ζ), (η), & (ι).

Ο εγγυητής ρητά και ανεπιφύλακτα εγγυάται την εμπρόθεσμη και ολοσχερή εξόφληση κάθε αξίωσης του Δήμου κατά του μισθωτή που θα δημιουργηθεί από την υπογραφή της σύμβασης, πλέον τόκων και εξόδων, παραιτούμενος του δικαιώματος της διαιρέσεως και διζήσεως.

Ο εγγυητής πρέπει να είναι τρίτο αξιόχρεο πρόσωπο που δεν ανήκει στην στενή οικογένεια του μισθωτή με το οποίο έχουν κοινή οικονομία όπως σύζυγοι, τέκνα κ.λ.π.

Άρθρο 8ο – Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Η σύμβαση αυτή θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά με την έγκριση του αποτελέσματος από τα κατά νόμο αρμόδια όργανα.

Άρθρο 9ο – Όροι της σύμβασης - Δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων

1.- Υπεκμίσθωση επιτρέπεται για χρονικό διάστημα που δεν υπερβαίνει το χρόνο λήξης της μίσθωσης. Σε περίπτωση υπεκμίσθωσης, ο αρχικός μισθωτής εξακολουθεί να ευθύνεται εις ολόκληρον έναντι του Δήμου, σύμφωνα με τους όρους της κύριας σύμβασης μίσθωσης.

Εάν ο μισθωτής είναι εταιρεία κάθε τροποποίηση του καταστατικού θα πρέπει να εγκρίνεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και μέσα σε δύο (2) μήνες από τη δημοσίευση της

τροποποίησης θα προσκομίζεται από το μισθωτή επικυρωμένο αντίγραφο του καταστατικού στο Δήμο μαζί με ΦΕΚ ανώνυμης εταιρείας.

Εάν ο μισθωτής είναι φυσικό πρόσωπο και στη συνέχεια συστήσει εταιρεία, τα μέλη της εταιρείας θα πρέπει να είναι φορολογικά, ασφαλιστικά και δημοτικά ενήμερα και να εγκριθεί από το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου.

Οι παραπάνω όροι θεωρούνται ουσιώδεις και η παράβαση αυτών παρέχει στο Δήμο το δικαίωμα καταγγελίας της σύμβασης.

2.- Το δημοτικό κατάστημα θα λειτουργήσει αποκλειστικά ως «Αναψυκτήριο» εφ' όσον πληροί τις εκάστοτε υγειονομικές και Αστυνομικές διατάξεις, οποιαδήποτε αλλαγή στη χρήση του θα πρέπει να έχει πρώτα έγκριση από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Ο μισθωτής υποχρεούται να ενεργήσει ο ίδιος για οποιαδήποτε αδειοδότηση χρειαστεί για την λειτουργία της δραστηριότητάς του, φέροντας αυτός την αποκλειστική ευθύνη για την χορήγηση της άδειας ή μη.

3.- Ο Δήμος δεν φέρει οποιαδήποτε ευθύνη απέναντι στο μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία βρίσκεται το μίσθιο για το οποίο απαιτούνται εργασίες για την αποκατάσταση ζημιών σύμφωνα με την αριθμ ΔΥ/06-07-2017 Έκθεση Αυτοψίας της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, καθώς και ότι υφίστανται και πρόχειρες κατασκευές που μάλλον λειτουργούν ως βοηθήματα του κτίσματος και οι οποίες θα πρέπει να αποξηλωθούν από τον μισθωτή και να τις απομακρύνει ο ίδιος με δικά του μέσα πριν την οποιαδήποτε αδειοδότηση και που θεωρείται ότι ο μισθωτής έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οποιασδήποτε δουλειάς. Κατά συνέπεια δεν υποχρεούται στην επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό.

Οι δαπάνες συντήρησης που θα απαιτηθούν κατά τη διάρκεια της σύμβασης και οφείλονται σε κακή χρήση του μισθίου εκ μέρους του μισθωτή ή τρίτων, βαρύνουν το μισθωτή. Αυτός δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο οποιαδήποτε τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις. Τυχόν παρέμβαση χωρίς την άδεια του Δήμου συνεπάγεται την έξωση του μισθωτή, λόγω παράβασης των όρων της διακήρυξης και της σχετικής σύμβασης.

Ο μισθωτής υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την έναρξη λειτουργίας της δραστηριότητάς του, να ασφαλίσει με δαπάνες του το μίσθιο κατά παντός κινδύνου πυρκαγιάς, εμπρησμού, κλοπής, σε ασφαλιστική εταιρία της επιλογής του για αντίστοιχο ποσό της αξίας του εξοπλισμού που θα τοποθετήσει.

Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της δραστηριότητάς του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σ' αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

4.- Η σύμβαση λύεται κανονικά με τη λήξη του χρόνου της συμβάσεως. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Σε κάθε περίπτωση η πρόωγη λύση της σύμβασης, αποφασίζεται από το Δημοτικό Συμβούλιο και έχει ως συνέπεια την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή οποιοσδήποτε οφειλές.

Σε περίπτωση θανάτου του μισθωτή, μόνιμης ανικανότητας αυτού, η σύμβαση λύεται, το δε μίσθιο επανέρχεται στο Δήμο και δεν αναγνωρίζονται μισθωτικά δικαιώματα στους κληρονόμους του.

Η δια καταγγελίας λύση της σύμβασης έχει τις παρακάτω συνέπειες:

α. Την κατάπτωση σαν ποινή υπέρ του Δήμου της εγγυήσεως που έχει κατατεθεί, χωρίς αυτή να συμψηφίζεται με οφειλόμενα μισθώματα ή οποιοσδήποτε οφειλές.

β. Την υποχρέωση του μισθωτή να παραδώσει το μίσθιο στην κατάσταση που το παρέλαβε, την ημέρα και ώρα που θα του ορίσει η Δημοτική Αρχή για παράδοση.

Η πρόσκληση για παράδοση κοινοποιείται στον μισθωτή με δικαστικό επιμελητή και εν ελλείψει αυτού με τον αρμόδιο υπάλληλο του Δήμου.

Αν ο μισθωτής αρνηθεί ή καθυστερήσει για οποιονδήποτε λόγο την παράδοση του μισθίου, ο Δήμος έχει το δικαίωμα να επιβάλλει πλέον της αποζημίωσης για τη χρήση αυτού ποσό ίσο προς το συμβατικό μίσθωμα και ποινική ρήτρα ίση προς το πενταπλάσιο του ημερησίου συμβατικού αναλογούντος μισθώματος για κάθε ημέρα καθυστέρησης απόδοσης του μισθίου, των επίπλων ή του εξοπλισμού του και να αποβάλλει το μισθωτή από το μίσθιο με κάθε νόμιμο μέσο.

Ο Δήμος έχει το δικαίωμα περαιτέρω να απαιτήσει και αποζημίωση για κάθε ζημιά την οποία θα υποστεί από την παράβαση των υποχρεώσεων του μισθωτή.

5.- Ο μισθωτής παραλαμβάνει το ακίνητο ως έχει, γνωρίζοντας την κατάστασή του και υποχρεούται με δικά του έξοδα να προβεί στις απαραίτητες εργασίες αποκατάστασης ζημιών, επισκευές, όπως αυτές ορίζονται στην με αριθμ. ΔΥ/06-07-2017 Έκθεση Αυτοψίας της Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου καθώς και στην αποξήλωση των πρόχειρων κατασκευών που λειτουργούν ως βοηθήματα του κτίσματος και οι οποίες θα πρέπει να αποξηλωθούν πριν από οποιαδήποτε αδειοδότηση.

Επίσης υποχρεούται να προβαίνει σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης στην άμεση αποκατάσταση κάθε βλάβης που θα παρουσιαστεί και στη καλή και συνεχή συντήρηση του μισθίου, των εγκαταστάσεών του και του εξοπλισμού του γενικά με δαπάνες του πάντοτε.

6.- Ο μισθωτής υποχρεούται με δική του δαπάνη να μεριμνήσει για την έκδοση πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης του μισθίου, το αργότερο εντός μηνός από την ημερομηνία κατακύρωσης του αποτελέσματος της δημοπρασίας και σε καμία περίπτωση πριν την υπογραφή της μισθωτικής σύμβασης.

Η μη προσκόμιση του πιστοποιητικού ενεργειακής απόδοσης οδηγεί σε έκπτωση των πλειοδότη από τα μισθωτικά του δικαιώματα που προέκυψαν από τη δημοπρασία η οποία θα επαναληφθεί σύμφωνα με το νόμο.

Σε κάθε περίπτωση που ο μισθωτής θα προβαίνει σε εργασίες δεν δικαιούται να ζητά συμψηφισμό αυτών με μισθώματα. Επιπλέον, σε κάθε περίπτωση λύσης της σύμβασης οι όποιες κατασκευές θα παραμείνουν υπέρ του μισθίου.

Παράβαση του παραπάνω όρου αποτελεί σοβαρό λόγο καταγγελίας της σύμβασης μισθώσεως με όλες τις σχετικές σε βάρος του μισθωτή συνέπειες.

Άρθρο 10ο - Έλεγχος του μισθίου

Ο Δήμος διατηρεί το δικαίωμα να επιθεωρεί οποτεδήποτε το μίσθιο και να προβαίνει σε υποδείξεις στο μισθωτή για συντήρηση-επισκευή του μισθίου και των κεντρικών εγκαταστάσεων και συμπλήρωση του εξοπλισμού, μέσα σε τακτή προθεσμία που θα ορίζει, με δαπάνες του μισθωτή.

Άρθρο 11ο - Παράδοση – Παραλαβή

1. Η παράδοση του μισθίου στον μισθωτή από το Δήμο γίνεται με την υπογραφή του συμφωνητικού και μετά τον καθ' οποιονδήποτε τρόπο λύσης της σύμβασης μίσθωσης, γίνεται με πρωτόκολλο παράδοσης-παραλαβής.

2. Κατά τη λήξη της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται και οφείλει να αποδώσει το μίσθιο, με τις τυχόν προσθήκες του, που είχε παραλάβει, αποκαθισταμένης κάθε ζημιάς, με δαπάνες του.

3. Ο μισθωτής υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το μίσθιο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό. Τα υλικά θα παραμείνουν για όφελος του Δήμου χωρίς αποζημίωση. Οποιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει τον μισθωτή. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο, ακόμη δε και αθροιστικά στην καταβολή λόγω συμπεφωνημένης ποινικής ρήτρας ποσού ίσου προς το ημερήσιο μίσθωμα για κάθε μέρα καθυστέρησης της παράδοσης του μισθίου για οποιοδήποτε λόγο και αν προήλθε η καθυστέρηση αυτή. Το ίδιο θα ισχύσει και στην περίπτωση που ο Δήμος καταγγείλει τη σύμβαση για παράβαση των όρων της από το μισθωτή.

Κατά την απόδοση του μισθίου από τον μισθωτή στο Δήμο, ο μισθωτής υποχρεούται να προσκομίσει εξοφλημένους τους λογαριασμούς που έχουν εκδοθεί μέχρι τότε από διάφορους κοινωφελείς οργανισμούς ή Δήμο (ήτοι ΟΤΕ, ΔΕΗ, τέλη ύδρευσης, αποχέτευσης, καθαριότητας κλπ.).

Επίσης ο μισθωτής υποχρεούται να εξοφλήσει και αυτούς τους λογαριασμούς που τυχόν θα εκδοθούν στη συνέχεια και θα αφορούν δαπάνες και υποχρεώσεις μέχρι και την ημέρα απόδοσης του μισθίου στο Δήμο, άλλως τα ποσά αυτά θα εισπράττονται σύμφωνα με την διαδικασία είσπραξης δημοσίων εσόδων.

Η επιστροφή της εγγυητικής επιστολής καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης ή του γραμματίου συστάσεως παρακαταθήκης από το Δήμο στο μισθωτή γίνεται, εάν δε καταπέσει, μετά την εξόφληση όλων των υποχρεώσεων του μισθωτή και τη λήξη της μίσθωσης.

Άρθρο 12ο

1. Ο μισθωτής υποχρεούται να τηρεί διαρκούς της μισθώσεως άκρα καθαριότητα τόσο στο μίσθιο όσο και στον πέριξ αυτού υπαίθριο χώρο, καθώς και τον χώρο της πλατείας καθαρό.

2. Να φροντίζει κατά τη διάρκεια της μισθώσεως για τη διατήρηση της κατοχής του μισθίου και να αποκρούει κάθε καταπάτηση αυτού με όλες τις αγωγές, έχοντας υπόψη την ευθύνη απέναντι στο Δήμο για κάθε έστω και από ελαφρά αμέλεια, μείωση ή απώλεια δικαιωμάτων του. Για τυχόν αμέλειά του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του.

Επίσης οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο με έγγραφό του κάθε προσβολή δικαιωμάτων του και κάθε σχετική δίκη στην οποία ο Δήμος οφείλει να παρέμβει.

Ο μισθωτής οφείλει να γνωστοποιεί στο Δήμο κάθε τυχόν κατάθεση κατ' αυτού αγωγής πτώχευσης ή έκδοσης δικαστικής απόφασης, σχέση έχουσα με τη μίσθωση και την επαγγελματική δραστηριότητά του.

Άρθρο 13ο

Λόγω της ιδιαιτερότητας του χαρακτήρα και της θέσεως του μισθίου, η οικονομική εκμετάλλευση αυτού, πρέπει να γίνεται με πνεύμα εξυπηρέτησης που να αποβλέπει στην ικανοποίηση των επισκεπτών και στην εξύψωση του επιπέδου παροχής υπηρεσιών σ' αυτούς.

1.- Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος και το προσωπικό αυτού οφείλουν να

συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας.

2.- Ο μισθωτής υποχρεούται να λειτουργεί το μίσθιο ανελλιπώς καθ' όλη την μισθωτική περίοδο.

3.- Ο μισθωτής υποχρεούται να αποδέχεται εορταστικές εκδηλώσεις, εκδηλώσεις πολιτιστικού ή πολιτισμικού περιεχομένου στο χώρο αυτόν, όταν το ζητήσει ο Δήμος ή Τοπικοί Σύλλογοι και να συμβάλλει με τις υπηρεσίες του στην επιτυχία της κάθε εκδήλωσης.

Οι υποχρεώσεις αυτές αποτελούν ουσιώδεις όρους της σύμβασης και η μη τήρησή τους αποτελεί λόγο καταγγελίας της σύμβασης για κακή χρήση και επιβολή προστίμου.

Άρθρο 14ο – Υπογραφή σύμβασης

Σε περίπτωση μη προσελεύσεως του τελευταίου πλειοδότη ΜΕΤΑ ΤΟΥ ΕΓΓΥΗΤΟΥ του για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου στο Δήμο μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας και την έγγραφη πρόσκληση αυτού από το Δήμο, η εγγύηση συμμετοχής στη δημοπρασία εκπίπτει υπέρ του Δήμου Δίου – Ολύμπου χωρίς δικαστική παρέμβαση, σύμφωνα με το νόμο και η δημοπρασία θα επαναληφθεί με τους ίδιους όρους, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη.

Ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του πλειοδότη και του εγγυητή του, οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης. Και στην περίπτωση αυτή ο εγγυητής δεν θα αποκτά το δικαίωμα της διαιρέσεως και διζήσεως.

Στον πλειοδότη μετά την υπογραφή της σύμβασης επιστρέφεται η εγγυητική επιστολή συμμετοχής εφόσον την αντικαταστήσει με άλλη, ποσού ίσου με ένα ετήσιο μίσθωμα επί του μισθώματος που θα επιτευχθεί από τη δημοπρασία, η οποία θα ισχύει για ολόκληρη τη μισθωτική περίοδο, δηλαδή μέχρι την οριστική παράδοση του μισθίου από το μισθωτή στο Δήμο, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

Επίσης, ο τελευταίος πλειοδότης μετά την υπογραφή της σύμβασης θα πρέπει να φροντίσει για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας λειτουργίας της δραστηριότητάς του. Σε διαφορετική περίπτωση δεν θα μπορεί να λειτουργήσει και την ευθύνη αποκλειστικά θα φέρει ο μισθωτής χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης έναντι του Δήμου.

Άρθρο 15ο – Δημοσίευση Διακήρυξης

Η διακήρυξη της δημοπρασίας θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα του προγράμματος Δι@ύγεια (περίληψή της) και θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον, δέκα (10) ημέρες πριν από τη διενέργειά της,

α) Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα.

β) με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου του Δήμου Δίου-Ολύμπου στο Λιτόχωρο, του Δημοτικού Καταστήματος ΔΕ Δίου (Κονταριώτισσα) και ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) καθώς και στο Τοπικό Κατάστημα της ΤΚ Ν. Εφέσου, σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 4 του ΠΔ 270/81.

Άρθρο 16ο – Λοιπές διατάξεις

1.- Όλοι οι όροι της σύμβασης θα χαρακτηρίζονται ουσιώδεις και τροποποίηση οποιουδήποτε από αυτούς γίνεται μόνο εγγράφως.

2.- Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας συνεπάγεται:

α) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σχετικής σύμβασης.

β) Την εις βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον τούτο κρίνει σκόπιμο με απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο.

γ) Την αξίωση του Δήμου αποζημιώσεως για κάθε άλλη ζημιά που τυχόν υποστεί το μίσθιο, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση της σύμβασης εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο το Δημοτικό Συμβούλιο.

δ) Τα κηρύκεια δικαιώματα, τέλη χαρτοσήμου, τα έξοδα του συμφωνητικού, τα έξοδα δημοσίευσης της σχετικής περιληπτικής διακήρυξης και της τυχόν επαναληπτικής στον τύπο βαρύνουν τον τελευταίο πλειοδότη και θα πληρωθούν πριν υπογραφεί η σύμβαση, διαφορετικά δεν θα υπογραφεί η σύμβαση και θα ενεργηθούν όσα ορίζονται στην παρούσα. Σε περίπτωση άρνησής του εισπράττονται σύμφωνα με τα οριζόμενα για την είσπραξη των δημοσίων εσόδων.

Άρθρο 17ο – Πληροφόρηση ενδιαφερομένων

Πληροφορίες για τη δημοπρασία παρέχονται από την Οικονομική Υπηρεσία (γραφείο μισθωμάτων) του Δήμου Δίου – Ολύμπου, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, στη Διεύθυνση: email: deligianni@dion-olympus.gr , τηλέφωνο 2352350149, τηλεομοιοτυπία 2352350128.

Αντίγραφο της αναλυτικής διακήρυξης χορηγείται ή αποστέλλεται στους ενδιαφερόμενους ύστερα από αίτηση που υποβάλλεται στην παραπάνω διεύθυνση έως και μία ώρα πριν την έναρξη της δημοπρασίας και δημοσιεύεται στον πίνακα ανακοινώσεων του Δημαρχείου (Λιτόχωρο) και στα δημοτικά καταστήματα της ΤΚ Ν. Εφέσου, της ΔΕ Ανατολικού Ολύμπου (Λεπτοκαρυά) και της ΔΕ Δίου (Κονταριώτισσα), καθώς επίσης στο πρόγραμμα Δι@ύγεια και την ιστοσελίδα του Δήμου.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ